

# 生活情報センターだより



## 原状回復ガイドラインの見直し

春は移動の時期、賃貸住宅でよくトラブルになるのが退去時の原状回復義務に関するものです。貸した側と借りた側のどちらの負担で原状回復を行うのが妥当かについてトラブルになるわけですが、こうしたトラブルの未然防止のために、賃貸人と賃借人があらかじめ理解しておくべき一般的なルールを示した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」が平成23年8月に7年ぶりに再改訂されました。管轄は国土交通省です。

### ◆ガイドライン改訂の要点

- ①原状回復条件様式の追加  
トラブルの未然防止のために、原状回復の条件を契約書に添付することにより、賃貸人と賃借人の双方が原状回復の条件を合意することを推奨。
- ②原状回復費用精算書様式の追加  
契約段階での双方の合意が重要であるとともに、費用精算の段階における透明化も重要です。そこで原状回復の精算を具体的に実施するよう様式を追加。
- ③残存価値割合(10%→1円)の変更  
平成19年の税制改正により残存

価値が廃止され、耐用年数経過時に残存簿価が1円まで償却することが可能。

④Q&Aや裁判事例の追加  
特によくある質問について具体的な事例のQ&Aや裁判判例を追加。

### ◆賃貸住宅標準契約書の改訂

国土交通省は、平成24年2月に、ガイドラインの内容を反映した「賃貸住宅標準契約書」の改訂版を公表し、基本的な考え方や留意事項などの解説を作成しています。当ガイドラインはあくまでもトラブル解決に向けての指針であり強制するものではありませんが、大いに参考になると思われます。

### 多重債務法律相談【無料】

京都弁護士会より派遣された弁護士が相談に応じます。1人45分。日時 ▶5月1日(火)午後1時~4時、生活情報センター  
申込み・問合せ 相談日の2日前までに要予約。詳しくは生活情報センターまで(☎983-8400)。

### ▶無料法律相談

法律、家庭や人権の問題でお困りの方はご相談ください。

期日	会場
5月7日(月)	高島屋京都店(4階アネックス)
5月8日(火)	イオン洛南店(2階書店横会議室)

時間 午前10時~午後2時30分  
※予約不要。直接会場へ。  
問合せ 京都地方裁判所総務課(☎257-9123)

### ▶河川愛護モニター募集

今年7月~平成25年6月に淀川・木津川に行き、見たこと感じたことを月1回以上報告すると、謝礼として月4,500円程度の支給があります。  
応募資格 市内在住で20歳以上の人  
申込み・問合せ 5月末日(必着)までに、氏名・年齢・性別・住所・電話番号・職業・応募理由・活動できる範囲・自治会などの社会活動経歴を明記のうえ、ハガキ、FAXかホームページから淀川河川事務所管理課(〒573-1191枚方市新町2-2-10、☎072-843-2861・FAX072-841-3443、ホームページhttp://www.yodogawa.kkr.mlit.go.jp/)へ。

寄贈 4月24日、京都八幡ロータリークラブから、市にAED(自動体外式除細動器)2台を寄贈いただきました。ありがとうございました。

### ▶自動車以外で

#### 高速道路内に立ち入らないで

近年、第二京阪道路・京滋バイパスに歩行者、自転車や原付が料金所などから進入する事例が起っています。重大な事故につながる恐れがありますので、自動車以外で立ち入らないでください。

問合せ 西日本高速道路㈱関西支社 茨木管理事務所(☎072-622-4887代)

### ▶パソコン教室

日時 毎週月・火・木・金・土  
◆午前コース(午前9時30分~正午)  
◆午後コース(午後1時30分~4時)  
※上記の曜日以外も相談可。  
場所 シルバー人材センター(八幡御馬所18)  
内容 ①パソコン操作初級~中級 ②表計算入門③画像処理④動画や音楽メールの作成⑤発表会資料作成⑥自治会・サークルの文書、会計簿、ちらし作成、その他レベルに応じた指導  
受講料 1回2,400円(テキスト代300円別途要)  
問合せ シルバー人材センター事務局(☎983-0822)



# 生活

## ▶し尿収集日程のお知らせ

問合せ 城南衛管(☎631-5171)

5月14日(月)	川口高原
5月15日(火)	科手
5月16日(水)	橋本、土井、高坊、大谷
5月17日(木)	長町、樋ノ口、八幡木津川以北、森垣内、名残、川口(高原を除く)、双栗、戸津(国道以西)、下奈良(国道以西)、二階堂
5月18日(金)	山柴、千束、垣内山、吉野垣内、吉野、柴座、旦所、山路、森、御馬所、菖蒲池、山本、今田、園内、西島、三本橋、馬場、三ノ甲、沓田、五反田、平田、長田、石不動、軸、岸本、東林、高畑、神原、舞台、吉原、渡ル瀬、式部谷、中ノ山、盛戸、源氏垣外、平谷、柿木垣内、小松、城ノ内、河原崎、枚方バイパス沿線
5月21日(月)	清水井、松原、広門、植松、女郎花、三反長、隅田口、山下、大芝、男山指月、男山吉井、男山松里、久保田、山田、一ノ坪、砂田、安居塚、福祿谷、月夜田、南山、美濃山
5月22日(火)	内里、戸津(国道以東)、下奈良(国道以東)
5月23日(水)	上奈良、野尻、岩田、里上津屋、浜上津屋

## ▶不用品情報

▼ゆずります  
楽器▼エレクトーン(無料) 電気▼パン発酵器・こね器・型(1万円)  
家具▼学習机(無料) ▼押入れ用服掛け(無料) ▼シングルベッド(無料) その他▼男山団地D棟網戸(各2千円) ▼かぶと(無料)  
△ゆずってください  
乗り物△大人用自転車△前かご子供シート付自転車△幼児用キックスケータ楽器△エレクトーン電気△カセット付CDプレーヤー△ステレオ(レコード盤用) 家具△パソコン台  
その他△ランドセル(男子用) △B棟アミ戸  
問合せ 生活情報センター(☎983-8400)

## ▶大型ごみの持ち込み

1日5点まで(すべて有料)  
祝日 ▶5月3日(木・祝)、4日(金・祝) 午前9時~正午  
※戸別収集は取り扱っていません。  
平日 月曜日~金曜日、午前8時30分~午後4時30分  
※戸別収集は要予約。  
場所 市役所別館環境業務課  
問合せ 環境業務課(☎983-5340)

## ▶食用廃油の回収日程表

問合せ 環境業務課

5月9日(水)	上奈良・下奈良・上区・中区・内里・三区公会堂、石清水ビューハイツ、双栗・五区集会所、川口天満宮前、市役所庁舎東側、八幡人権・交流センター、八幡御馬所、南山小西側、柿ヶ谷集会所、福祿谷114・166番地
5月11日(金)	長町北・樋ノ口集会所、長町児童公園、長町11番地、橋本公民館、橋本栗ヶ谷26番地、ひつじ・やぎ公園、足立寺史跡公園

※前日に18ℓポリ回収容器を設置し回収日に持ち帰りますので、回収日の午前8時までに出してください。  
※食用廃油用回収箱を各箇所に設置していますので、食用油の容器に入れて出していただいても回収します。

## 図書館コーナー

図書館へのお問い合わせは  
◆八幡市民図書館(☎982-7322)  
◆男山市民図書館(☎982-4123)

## NEW BOOK 新着図書紹介

【児童図書】 <かがくのほん>  
「恋ちゃんはじめての看取り  
おおばあちゃんの死と向きあう」  
(いのちつぐ「みとりびと」①)  
國森 康弘/写真・文  
小学5年の恋ちゃんの、おおばあちゃんは92歳。  
いつも元気だったおおばあちゃんですが、急に体が弱くなり、ふとんからでられなくなりました。おおばあちゃんが、息を引き取るその「旅立ち」のとき、家族や近所の人、そばに寄り添い、感謝と別れをおおばあちゃんにつたえます。シリーズ・いのちつぐ「みとりびと」は、全4巻です。  
小学中学年くらいから。



【成人図書】  
降霊会の夜 浅田 次郎  
ルーズヴェルト・ゲーム 池井戸 潤  
紙の月 角田 光代  
地層捜査 佐々木 譲  
クロス・ファイヤー 柴田 よしき  
十津川警部 陰謀は時を超えて 西村 京太郎

## ▶5月の図書館休館日

八幡市民図書館 3日(木・祝)、4日(金・祝)、11日(金)、18日(金)、25日(金)、31日(木)  
男山市民図書館 1日(火)、3日(木・祝)、4日(金・祝)、7日(月)、14日(月)、21日(月)、28日(月)、31日(木)

## ▶自動車文庫の巡回日程

・大雨注意報・警報発令時は運休  
・★の巡回日に市民課の証明受付業務を行います(証明書は、後日郵送)

30分間停車します	
5月8日、29日(火)	
内里(有都福祉交流センター)	14:00~
都々城地区センター	14:40~
★八幡長町・北(シンエイ化学内)	15:30~
橋本栗ヶ谷(メロディハイム前)	16:20~
5月9日、30日(水)	
岩田岩ノ前(石田神社御旅所)	14:10~
西山足立(橋本児童センター)	15:00~
橋本意足(あらかし公園)	15:40~
橋本西山本(橋本橋東側)	16:20~
5月15日(火)	
南ヶ丘保育園	14:10~
美濃山御幸(みゆき南公園)	15:00~
欽明台東(欽明つつじ公園)	15:40~
川口(まつむし児童公園)	16:20~
5月16日(水)	
南ヶ丘児童センター	14:00~
橋本塩釜(島岡歯科医院前)	14:40~
八幡山田(しのめ公園)	15:30~
美濃山幸水(幸水集会所)	16:20~
5月1日、22日(火)	
ケアハウスポポロ21	14:10~
岩田松原(魚清前)	15:00~
★八幡長町・南(児童遊園)	15:50~
★八幡樋ノ口(今井氏宅前)	16:30~
5月2日、23日(水)	
有都交流センター	14:10~
美濃山小学校	15:00~
有都小学校	15:40~
男山笹谷(わかたけ保育園)	16:20~

国民年金からのお知らせ

国民年金保険料の免除制度について

厚生年金に加入していた人が退職すると、市役所で国民年金の第1号被保険者になるための手続きを行い、保険料を納めることになります。

保険料を納めることが経済的に困難な場合、申請によって保険料の納付を免除される制度があります。この制度を利用すると、保険料を納めなくても、免除された期間は、老齢基礎年金や障害基礎年金・遺族基礎年金などの受給資格期間に算入されます。

免除申請する年度または前年度

に退職した人は、特例免除制度を利用することができます。この特例免除では、本人の所得の状況を除外して審査が行われます。ただし、配偶者や世帯主に一定以上の所得があるときは免除が認められないことがあります。

手続きには「国民年金保険料免除申請書」を提出し、年金手帳など基礎年金番号がわかるもの・認印・失業していることを確認できる公的機関の証明の写し(雇用保険受給資格者証・離職票等)が必要です(申請書は市役所または年金事務所にあります)。

なお、退職した人に扶養されていた配偶者も、この特例免除の対象となります。

・免除された保険料は追納できます

免除制度を利用した場合、将来受け取る年金額は少なくなりますが、免除された期間は10年以内であれば、後から保険料を納付することができる「追納制度」があります。ただし、免除の承認を受けた期間の翌年度から起算して3年度目以降に追納する場合は、当時の保険料額に経過した期間に応じて加算額が上乗せされますので、早めの追納をお勧めします。

問合せ 市民課年金係、京都南年金事務所国民年金課(☎643-2547)

短 信

淀川管内 河川レンジャーを募集

河川レンジャーとは、住民と行政の橋渡し役となり、さまざまな活動を通じて河川と地域の良好な関係をつくる人のことです。河川レンジャーになるためには、淀川発見講座・レンジャー養成講座の受講が必要です。募集期間は5月21日(月)まで。詳しくはホームページ(http://www.river-ranger.jp/)をご覧ください。

問合せ 淀川管内河川レンジャー事務局(☎072-861-6801)

平成24年度 労働保険年度更新について

事業主の皆さまへ

労働保険料(労災保険・雇用保険)の申告納付期間は、6月1日~7月10日(土日祝は除く)です。なお、昨年度と同様「石綿健康被害救済法」に基づく一般搬出金の申告納付も併せて行っていただきますので、お早めをお願いいたします。

問合せ 京都労働局総務部労働保険徴収課(☎241-3213)

平成24年度 国家公務員採用一般職試験(高卒者試験)

9月9日(日)に行われます上記の試験についてご案内します。

募集職種 事務、技術、農業土木、林業

受験資格 ①平成24年4月1日において高校または中等教育学校を卒業した日の翌日から起算して2年を経過していない者、および平成25年3月までに高校または中等教育学校卒業見込の者

②人事院が①に掲げる者に準ずると認める者

申込期間 ◆インターネット=6月26日(火)~7月5日(木) ◆郵送または持参=7月2日(月)~10日(火)

※申込用紙、受験案内は5月14日(月)から配布。

問合せ 人事院近畿事務局(☎06-4796-2191、ホームページhttp://www.jinji.go.jp/kinki/)

市民課の地域窓口

住民票写し等の証明書発行業務を行います。

Table with 2 columns: 場所 (Location) and 取扱日時 (Handling Time). Locations include 男山窓口, 橋本窓口, 美濃山窓口, 東部窓口. Handling times range from 9:00-13:30 to 8:30-17:00.

困ったときは ご相談ください

市役所代表番号(☎983-1111)から各課にお問い合わせください。

◆弁護士相談

市民協働推進課

【電話予約制、先着8人】

京都弁護士会より派遣された弁護士が相談に応じます。時間はいずれも午後1時15分~4時です。1人20分。

Table with 3 columns: 相談日 (Consultation Date), 場所 (Location), 予約開始日 (Reservation Start Date). Dates range from 5月1日 to 6月5日.

※予約は、午前9時から電話で生活情報センター(☎983-8400)へ。

◆人権相談

人権啓発課

人権に関わる相談やいろいろな悩みに人権擁護委員が応じます。ひとりで悩まず、ご相談ください。時間は午後1時~4時です。

▶5月1日(火)▶14日(月)▶28日(月)▶6月1日(金)八幡人権・交流センター※電話相談も受け付けます(☎981-3127)。

◆年金相談

市民課

【電話予約制】

待ち時間を短縮するため予約制になっています。年金相談を希望される人は下記に予約してください。

▶5月25日(金)午前10時~午後4時、市文化センター3階講習室1 予約先 京都南年金事務所お客様相談室(☎643-2620)

◆行政相談

市民協働推進課

国や府、市などの行政に関する苦情や意見・要望を受け付けます。時間は午後1時30分~4時です。

▶5月18日(金)市文化センター2階会議室1

◆司法書士相談

市民協働推進課

【電話予約制、先着5人】

土地建物、登記、契約、相続、消費者金融問題等の法律相談に応じます。時間は午後1時30分~4時です(相談時間は1人30分)。

▶5月24日(木)市文化センター2階会議室1※予約は17日(木)午前9時から電話で生活情報センター(☎983-8400)へ。

◆消費生活相談

生活情報センター

消費生活全般に関わる相談に、公的資格を持つ専門相談員が応じます。月曜~金曜日(祝日除く)午前9時~正午・午後1時~5時、生活情報センター(☎983-8400)

◆介護相談

高齢介護課

高齢者の介護やひとり暮らし高齢者の生活不安に関する相談と情報を提供します。

月曜~金曜日(祝日除く)午前8時30分~午後5時、地域包括支援センター(市役所高齢介護課内)、地域包括支援センターやまばと(☎982-8000)

※以下の在宅介護支援センターでも相談を受け付けています。京都八勝館(☎982-3883)、京都ひまわり園(☎983-8111)、有智の郷(☎972-1000)

◆障がい児者相談

障がい福祉課

障がいのある人やその家族からの相談に応じます。対象は肢体、聴覚障がい者です。

▶6月5日(火)午後1時~3時、男山公民館

◆女性相談

人権啓発課

恋人や親しいパートナーからの暴力、ストーカー、セクハラなどの女性問題について相談に応じます。場所は八幡人権・交流センターです。

【女性専門相談】(要予約)

▶5月10日(木)▶24日(木)午後1時30分~4時30分、詳しくは同センター(☎983-1784)へ。

【常設相談】月曜~金曜日(祝日除く)午前10時~午後5時

◆母子父子家庭相談

子育て支援課

母子・父子家庭の皆さんの相談を受け付け、悩みごとを解決する情報を提供します。月曜~金曜日(祝日除く)午前10時~正午・午後1時~4時、子育て支援課

◆ふれあい福祉相談

ふれあい福祉センター

困りごとの内容を問わず、専任相談員が相談に応じます。まずは、お電話ください。ふれあい福祉センター(☎983-2000)

【常設相談】月曜~金曜日 午前9時~午後4時、福祉・商工会館内社会福祉協議会(時間外の夜間・休日はセンターが委託する機関への転送電話で受け付けます)

【出張相談】▶5月16日(水)午前10時~午後2時、八寿園

◆家庭児童相談室

子育て支援課

子どものことで心配なことがあれば一緒に考え、助言をします。月曜~金曜日(祝日除く)午前10時~午後5時、子育て支援課

◆児童虐待の通告について

子育て支援課

月曜~金曜日 午前8時30分~午後5時※緊急時は土日祝日、夜間の対応をします。

※府宇治児童相談所(☎0774-44-3340)でも対応します。