

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年09月16日

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------------|--|--|-----|---|-----|---|---|---|-----------|---|---|--------------------------|---|---|
| 計画の名称 | 八幡市における地域住宅等整備計画（防災・安全） | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の期間 | 平成28年度～令和02年度（5年間） | | | | | | | | 重点配分対象の該当 | | | | | |
| 交付対象 | 八幡市 | | | | | | | | | | | | | |
| 計画の目標 | 躯体の安全対策に資する共用部分の長寿命化改善や安全性確保型改善に取り組むことで、『幅広い年齢・世帯に対する安全・快適な居住環境の実現』を目指す。 | | | | | | | | | | | | | |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D） | | 428 | A | 428 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標） | | | |
|----|--|----------------|-------|-------|
| | 定量的指標の定義及び算定式 | 定量的指標の現況値及び目標値 | | |
| | | 当初現況値 | 中間目標値 | 最終目標値 |
| | | H28当初 | H30末 | H32末 |
| 1 | 良質な住宅ストックの維持形成（公営住宅等の長寿命化改善率） | | | |
| | 良質な住宅ストックの維持形成（公営住宅等の長寿命化改善率） （公営住宅等の長寿命化改善率）=（長寿命化改善実施済管理戸数）/（全管理戸数） | 11% | % | 68% |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|

A 基幹事業

| 基幹事業（大） | 番号 | 事業 種別 | 地域 種別 | 交付 対象 | 直接 間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名 （事業箇所） | 事業内容 （延長・面積等） | 市区町村名/ 港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） | | | | | 全体事業費 （百万円） | 費用 便益比 | 個別施設計画 策定状況 | |
|----------------------|---------|----------|----------|----------|----------|-----|-----|-----|------------------------------------|-------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|-----|
| | | | | | | | | | | | | H28 | H29 | H30 | H31 | R02 | | | | |
| 一体的に実施することにより期待される効果 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-001 | 住宅 | 一般 | 八幡市 | 直接 | 八幡市 | - | - | 公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業） | 長寿命化型改善（104戸）、 安全性確保型（26戸） | 八幡市 | | | | | | 150 | | 策定済 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | A15-002 | 住宅 | 一般 | 八幡市 | 直接 | 八幡市 | - | - | 住宅地区改良事業等（改 良住宅ストック総合改善 事業） | 長寿命化型改善（234戸）、 安全性確保型（21戸） | 八幡市 | | | | | | | 278 | | 策定済 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 小計 | | | | | | 428 | | |
| | | | | | | | | | | | 合計 | | | | | | | 428 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

事後評価

| | |
|--|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期 | |
| 事後評価の実施体制 八幡市にて実施 | 事後評価の実施時期 令和3年9月 |
| | 公表の方法 八幡市ホームページにて公表 |
| 事業効果の発現状況 | |
| 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況 | 躯体の安全対策に資する共用部分の長寿命化改善や安全性確保型改善に取り組むことで、幅広い年齢・世帯に対する安全・快適な居住環境が一定向上した。 |
| 定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述） | |
| 特記事項（今後の方針等） | |
| 事後評価の結果を踏まえ、次期地域住宅計画においても、既存の市営住宅等の躯体の安全対策に資する共用部分の長寿命化改善等（外壁改修）を行い、住宅を長期にわたり活用していく、また事前防災・減災対策として耐震改修の防災対策改修を行い、安心・安全な公営住宅の供給を図る。 | |

| 目標値の達成状況 | | |
|----------|-------------------------------|----------------------------|
| 番号 | 指標（略称） | |
| | 目標値 / 実績値 | 目標値と実績値に差が出た要因 |
| 1 | 良質な住宅ストックの維持形成（公営住宅等の長寿命化改善率） | |
| | 最終目標値 | 68% |
| | 最終実績値 | 15% |
| | | 地元住民の要望やコロナ渦により事業の進捗が遅れたため |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |