

# 生活情報センターだより

## 別荘地の管理費請求や売却勧誘



【事例】突然、弁護士事務所から別荘地の管理費を支払えという通知が届いた。管理契約をした覚えはなく、支払う気はないが、弁護士事務所から来たので対応をどうすれば良いか。将来を見越して土地を購入したが、現状は雑木林になっていて重荷に感じている。(70歳代 女性)

【アドバイス】30年以上前に購入した土地をめぐる、契約を結んだ覚えのない管理会社から管理費を請求されるケースが増加しています。管理契約をしていないのであれば、支払う必要性はありません。このようなケースでは、購入し

た土地の手入れが行き届かず、仲介業者もなかなか現れない状況が多く見受けられます。また、そうした土地について、税金の支払い、土地の管理や相続のことで悩んでいる消費者の弱みにつけ込み、電話や訪問勧誘によって怪しい買い取り話を持ちかける業者がいます。

このような業者からの問い合わせに関して、対応に困ったり、おかしいと思ったら早めに生活情報センターにご相談ください。

問合せ 生活情報センター (☎983-8400、FAX983-8401)

### ▶背割堤 夏の休日2018

日程 8月25日(土)、26日(日)  
※雨天中止。河川の水位上昇などで中止の場合あり。  
場所 淀川河川公園背割堤地区  
内容 ①カヌー体験、②Eポート乗船体験(25日のみ)、③SUP・SUPコガ(SUPコガは26日の10時からのみ)※各1日4回実施(①②各回30分程度、③60分程度)。  
対象 ①・③小学生以上、②身長120cm以上※①~③ともに小学生以下は保護者同伴が必要。  
定員 ①③各回10人程度(③SUPコガ含む)、②各回8人  
参加費 ①1000円、②500円、③2000円(SUPコガは2500円)※各1人あたり。保険料含む。  
申込み 7月1日(日)午前10時から淀川河川公園ホームページへ  
問合せ 淀川河川公園管理センター (☎06-6994-0006)

### ▶聴覚障害児デイサービス

聞こえにくい友だちと映画鑑賞、パーベキュー、流しそうめんをして遊ぼう!  
日時 7月25日(水)、31日(火)、8月1日(水)、4日(土)、6日(月)、17日(金)、20日(月)、22日(水)  
場所 京都府聴覚言語障害センター(城陽市寺田林ノ口11-64)  
対象 聴覚障がいのある小学生、中学生やその兄弟姉妹、友だち  
参加費 各日300円※材料費がかかる場合は別途連絡あり。  
問合せ 7月13日(金)までに電話またはFAXにて、氏名、住所、電話番号、FAX番号、子どもの年齢、聞こえの状態、参加日を実行委員会事務局(☎0774-30-9000、FAX0774-55-7708)へ

5月30日、市の福祉行政に役立ててほしいと、八幡市建設業協同組合さまから「福祉寄付金」に200,000円を寄附いただきました。ありがとうございます。

### ▶見えにくい・見えない方 集まってお話しませんか

日時 7月4日、8月1日、9月5日、10月3日、11月7日、12月5日、平成31年2月6日、3月6日、各日水曜日、午後1時~3時  
場所 生涯学習センター  
対象 市内在住の見えにくいまたは見えない人  
参加費 無料  
申込み・問合せ 電話で南部アイセンター(☎0774-54-6311、平日の午前9時~午後5時)へ

### ▶舞鶴海上保安部からのお願い

海で遊ぶことは楽しいものですが、マリンスポーツに伴う事故が後を絶ちません。「疲れているとき」や「飲酒したとき」の遊泳は事故に直結します。危険ですので、絶対に行わないでください。また、プレジャーボートで遊ぶ人は、「エンジン・燃料の点検」「常時見張りの徹底」「故障に備えた救助支援者の確保」を確実に「ライフジャケットを着用」してください。そして事故が発生したときや事故を発見したときは、迷わず・素早く「118番」へ。  
問合せ 舞鶴海上保安部(☎0773-76-4120)

### ▶いきいき健康ライフ創造事業 「ストレッチ体操講習会」

日々健康に暮らすために、しなやかな体づくりについて学びましょう。  
日時 7月14日(土) 午前10時30分~11時30分  
場所 男山公民館  
対象 八幡市女性会会員、市内在住の人  
定員 10人  
参加費 無料  
申込み・問合せ 7月10日(火)までに八幡市女性会副会長=田中(☎981-2514)へ

# 生活

## ▶し尿収集日程のお知らせ

問合せ 城南衛生 ☎631-5171 FAX631-6011

7月13日(金)
科手
7月17日(火)
橋本、高枋、大谷、長町、樋ノ口、川口高原
7月18日(水)
八幡木津川以北、森垣内、名残、川口(高原を除く)、双葉、戸津(国道1号線以西)、下奈良(国道1号線以西)、二階堂
7月19日(木)
土井、山柴、千束、垣内山、吉野垣内、吉野、柴座、旦所、山路、森、御馬所、菖蒲池、山本、今田、藤内、西島、三本橋、馬場、三ノ甲、齊田、五反田、平田、長田、石不動、輪、岸本、東林、高畑、神原、舞台、吉原、渡ル瀬、式部谷、中ノ山、盛戸、源氏垣外、平谷、楠木垣内、小松、城ノ内、河原崎、枚方バイパス沿線
7月20日(金)
清水井、松原、広門、植松、女郎花、三反長、隅田口、山下、大芝、男山指月、男山吉井、男山松原、久保田、山田、一ノ坪、砂田、安国塚、福祿谷、月夜田、南山、美濃山
7月23日(月)
内里、戸津(国道1号線以東)、下奈良(国道1号線以東)
7月24日(火)
上奈良、野尻、岩田、里上津屋、浜上津屋

## ▶不用品情報

▼ゆずります(すべて無料)  
①▼マッサージ器(背巾用)その  
②▼パーベキューセット▼鉄製物置(W220、H200、D150)  
△ゆずってください  
③▼大人用自転車△子ども用自転車▼ワープロ  
※市は情報提供のみを行います。品物の受渡などについては当事者間でお願います。  
問合せ 生活情報センター(☎983-8400、FAX983-8401)



## ▶大型ごみの持ち込み

1日5点まで(すべて有料)

【祝日】7月16日(月・祝) 午前9時~正午  
【平日】月曜日~金曜日、午前8時30分~午後4時30分  
※戸別収集は要予約。  
場所 市役所別館環境業務課  
問合せ 環境業務課(☎983-5340)

## ▶食用廃油の回収日程表

問合せ 環境業務課

11日(水)
上奈良・下奈良・上区・中区・内里・三区公会堂、石清水ビューハイツ、双葉・五区集会所、川口天満宮前、市役所庁舎東側、八幡人権・交流センター、八幡御馬所、南山小西側、楠ヶ谷集会所、福祿谷114・166番地
13日(金)
長町北・樋ノ口集会所、長町児童公園、長町11番地、橋本公民館、橋本栗ヶ谷26番地、ひつじ・やぎ公園、足立寺史跡公園
※回収日の午前8時までに出してください。 ※食用廃油用回収箱を各箇所に設置していますので、食用油の元の容器またはペットボトルに入れて出してください。 ※回収場所が分からない人はお問合せください。

## 図書館コーナー

図書館へのお問い合わせは  
◆八幡市民図書館(☎982-7322)  
◆男山市民図書館(☎982-4123)

## ▶7月の図書館休館日

八幡市民図書館  
6日(金)、13日(金)、16日(月・祝)、20日(金)、26日(木)、27日(金)  
男山市民図書館  
2日(月)、9日(月)、17日(火)、23日(月)、26日(木)、30日(月)

## NEW BOOK 新着図書紹介

【児童図書】〈ものがたり〉  
「いたずらトロールと音楽隊」  
アニタ・ローベル/さく  
いたずらトロールがやってきて、音楽隊に魔法をかけた。あらあらふしぎどうなった? 楽器の音が「モオー、メュー」なきごえに!? 低学年から。  
【成人図書】  
爽年-call boy 3- 石田 衣良  
ぼくの初恋は透明になって消えた。 内田 裕基  
玉村警部補の巡礼 海堂 尊  
じっと手を見る 窪 美澄  
近松よろず始末処 築山 桂  
砂の家 堂場 瞬一  
デートクレンジング 柚木 麻子  
きげんのいいリス トーン・テレヘン  
はじめての今さら聞けないFacebook 金城 俊哉  
人間・田中角栄 別冊宝島編集部  
枝野幸男の真価 毎日新聞取材班



## ▶自動車文庫の巡回日程

午後1時に大雨警報・注意報発令時は運休。なお、注意報発令時は、天候により巡回する場合があります。

30分間停止します
7月3日(火)、7月24日(火)
内里(有都福祉交流センター) 14:00~
上津屋里垣内(四季彩館) 14:40~
八幡長町・北(7組ロータリー) 15:30~
橋本栗ヶ谷(メロディハイム希望ヶ丘前) 16:20~
7月4日(水)、7月25日(水)
男山石城(地域包括ケア複合施設YMBT) 13:20~
岩田岩ノ前(石田神社御旅所) 14:10~
橋本あらかし公園(西入口) 15:00~
西山足立(橋本児童センター) 15:40~
橋本西山本(橋本橋東側) 16:20~
7月10日(火)、7月31日(火)
南ヶ丘保育園 14:10~
美濃山御幸(みゆき南公園) 14:50~
フェインガーデンスクエア(ウエストエントランス) 15:30~
男山笹谷(D18橋南側) 16:20~
7月11日(水)
橋本塩釜(鳥岡歯科医院前) 13:40~
南ヶ丘児童センター 14:20~
八幡山田(しのめ公園) 15:00~
美濃山幸水(幸水集会所) 15:40~
子ども・子育て支援センター(すくすくの杜) 16:20~
7月17日(火)
岩田松原(魚清前) 13:10~
ケアハウスホボロ21 14:00~
八幡長町・南(児童遊園) 14:50~
八幡樋ノ口(今井氏宅前) 15:30~
7月18日(水)
下奈良今里(有都交流センター) 14:10~
川口(まつむし児童公園) 14:50~
有都小学校 15:30~
美濃山小学校 16:20~

# 国民年金基金

加入できる方 国民年金の保険料を納付中の60歳までの方(第1号被保険者)及び60歳以上65歳未満の方や海外居住の方で国民年金に任意加入されている方

- 掛金は全額所得控除
- 基金年金は公的年金控除の対象
- 自由なプラン設計



0120-65-4192 京都府国民年金基金





国民年金からのお知らせ

国民年金保険料の免除・納付猶予申請の受付が始まります

経済的な理由等で国民年金保険料を納付することが困難な場合には、保険料の納付が免除・猶予となる「保険料免除・納付猶予制度」があります。

平成30年度の免除申請の受付は7月2日(月)から開始します。承認期間は、平成30年7月から31年(2019年)6月までです。

平成26年4月より、申請時点か

ら2年1カ月前の月分までさかのぼって免除申請をすることができるようになりました。過去に未納期間を有している人はご相談ください。

また、災害に伴い住宅、家財、その他の財産について、おおむね1/2以上の損害を受けた人も免除の対象となる場合があります。詳しくは、お問い合わせください。

申請に必要なもの

◆年金手帳◆認印◆失業を理由に免除申請する人は、失業したことを確認できる公的機関の証明書(雇用保険受給資格者証、雇用保険被保険者離職票など)

障害基礎年金を受給している人へ

障害基礎年金の受給者で年金コードが「6350」「2650」の人(20歳前に障がいのある人)に、受給権者現況届・所得状況届のハガキ、または診断書が7月上旬に日本年金機構から送付されます。必ず、7月中に市役所市民課年金係へ提出してください。

※平成30年1月2日以降に転入した人は、平成30年1月1日に住民登録していた市区町村発行の平成30年度課税証明書(前年所得、扶養人数および控除額等の記載のあるもの)を併せて提出してください。

※診断書の提出が必要となる人(診断書の送付があった人)は、7月中に医療機関を受診し、市役所市民課年金係へ提出してください。

また、この年金には、所得制限がありますので、毎年度、法令等の規定に基づく所得調査を行います。所得未申告の場合、年金の支給が停止されることがありますので、給与所得者以外の人は、毎年、所得申告(市府民税申告もしくは所得税の確定申告)をしておいてください。

問合せ 市民課年金係・京都南年金事務所お客様相談室(☎644-1165)

困ったときはご相談ください

市役所代表番号 ☎983-1111、FAX982-7988から各課にお問い合わせください。

弁護士相談

市民協働推進課

【電話予約制、先着8人】

相続・離婚・金銭問題・借地・借家・近隣トラブル・交通事故等の法律相談に弁護士が応じます。時間はいつでも午後1時15分～4時です。1人20分。

Table with 3 columns: 相談日, 場所, 予約開始日. Rows include dates like 7月3日(火) and locations like 文化センター.

※予約は、午前9時から電話で生活情報センター(☎983-8400)へ。利用される人は前回の利用から少なくとも2カ月の間隔を空けてください。

司法書士相談

市民協働推進課

【電話予約制、先着5人】

土地建物、登記、契約、相続、消費者金融問題等の法律相談に応じます。時間は午後1時30分～4時です(相談時間は1人30分)。▶7月26日(木)文化センター2階第1会議室※予約は19日(木)午前9時から電話で生活情報センター(☎983-8400)へ。利用される人は前回の利用から、少なくとも2カ月の間隔を空けてください。

行政書士相談

市民協働推進課

一般相続、遺言、官公署への許認可、各種契約書等の書類作成や成年後見制度に関する相談に行政書士が応じます。時間は午後1時30分～4時です。

▶7月5日(木)文化センター2階第1会議室

行政相談

市民協働推進課

国や府、市などの行政に関する苦情や意見・要望を受け付けます。時間は午後1時30分～4時です。

▶7月20日(金)文化センター2階第1会議室

女性相談

人権啓発課

恋人や親しいパートナーからの暴力、ストーカー、セクハラなどの女性問題について相談に応じます。場所は八幡人権・交流センターです。

【女性専門相談】(要予約) ▶7月12日(木)▶26日(木)午後1時30分～4時30分、詳しくは同センター(☎983-1784)へ。

【一般相談】月曜～金曜日(祝日、年末年始除く)午前10時～午後5時

消費生活相談

生活情報センター

消費生活全般に関わる相談に、公的資格を持つ専門相談員が応じます。月曜～金曜日(祝日除く)午前9時～正午・午後1時～4時30分、生活情報センター(☎983-8400)

年金相談

市民課

【電話予約制】待ち時間を短縮するため予約制になっています。年金相談を希望される人は下記に予約してください。

▶7月27日(金)午前10時～午後4時、文化センター3階第1講習室 予約先 京都南年金事務所お客様相談室(☎643-2620)

障がい者(児)相談

障がい福祉課

障がいのある人やその家族からの相談に応じます。時間は午後1時～3時。▶7月3日(火)男山公民館。対象は肢体障がい者・聴覚障がい者。

家庭児童相談室

子育て支援課

子どものことで心配なことがあれば一緒に考え、助言をします。

月曜～金曜日(祝日除く)午前8時30分～午後5時15分、子育て支援課

児童虐待の通告について

子育て支援課

月曜～金曜日 午前8時30分～午後5時15分(緊急時は土日祝日、夜間の対応をします)

※府宇治児童相談所京田辺支所(☎0774-68-5520)でも対応します。

母子父子家庭相談

子育て支援課

母子・父子家庭の皆さんの相談を受け付け、悩みごとを解決する情報を提供します。月曜～金曜日(祝日除く)午前9時～正午・午後1時～4時、子育て支援課

人権相談

人権啓発課

人権に関わる相談やいろいろな悩みにも人権擁護委員が応じます。ひとりで悩まず、ご相談ください。時間は午後1時～4時です。▶7月9日(月)▶23日(月)八幡人権・交流センター※電話相談も受け付けます。(☎981-3127)

介護相談

高齢介護課

高齢者の介護やひとり暮らし高齢者の生活不安に関する相談と情報を提供します。

地域包括支援センター(月曜～土曜日(祝日除く)午前9時～午後5時)やまもと(☎982-8000)、梨の里(☎982-0125)、美杉会(☎971-3576)、有智の郷(☎972-1000)

※次の在宅介護支援センター(日時は地域包括支援センターと同じ)や高齢介護課(月曜～金曜日(祝日除く)午前8時30分～午後5時15分)でも相談できます。京都八勝館(☎982-3883)、京都ひまわり園(☎983-8111)

ふれあい福祉相談

ふれあい福祉センター

福祉に関する相談に応じます。まずは、お電話ください。ふれあい福祉センター(☎983-2000)

【常設相談】月曜～金曜日 午前9時～午後4時 社会福祉協議会(時間外の夜間・休日はセンターが委託する機関への転送電話で受け付けます)

【出張相談】火曜～木曜日(祝日除く)午後1時30分～3時30分、八寿園

くらしと仕事の相談

生活支援課

専門の相談員が経済的に困りの人の生活や仕事などに関する相談に応じ、解決に向けて支援します。ご家族からの相談にも応じます。まずは、お気軽に来所またはお電話ください。月曜～金曜日(祝日除く)午前9時～午後5時、生活支援課

京都ジョブパーク個別就職相談会

サポステ京都南若者個別就労相談

商工観光課

【予約制】専門相談員が求職者等の就職を支援します。時間は午前10時～午後2時。※事前予約制です。京都ジョブパーク(☎682-8915)、サポステ京都南(☎0774-54-5380)▶7月19日(木)市役所1階相談室(北玄関西側)

短 信

平成30年度自衛官募集

募集種目 航空学生、一般曹候補生、自衛官候補生(男子・女子)

受付期間 7月1日(日)～9月7日(金)※自衛官候補生(男子・女子)は年間を通じて受け付けます。

試験日・応募資格など、詳しくは自衛隊宇治地域事務所(☎0774-44-7139)

ひとり親家庭

いきいきふれあい事業

綴喜連合母子会の行事です。親子のきずなを強め、会員同士の親睦をはかります。

日時 7月29日(日)午前9時～午後5時

場所 イングリッシュガーデンローザンベリー多和田

対象 ひとり親家庭

定員 10人(応募多数の場合は抽選)

参加費 会員(大人・高校生)2,500円(非会員は3,000円)、未就学児・小・中学生1,000円

申込み・問合せ 7月10日(火)までに子育て支援課にある参加申込書に参加費を添えて一路会会長=梁間(☎・FAX981-5761)へ※会員を随時募集しています。問合せは梁間まで。

けいはんな

親子エネルギー教室

地球温暖化問題や環境に優しい再生可能エネルギーの大切さについて学び、太陽電池や風力発電機などを用いた工作をしましょう。

日時 7月31日(火)、8月1日(水)、2日(木)、22日(水)、23日(木)。各日、午前・午後の部開催。

場所 けいはんなプラザ(相楽郡精華町光台1-7)

対象 府内の小学校に通う小学生(4年生以上)と保護者

定員 各部、児童と保護者を合わせて35人程度(先着順)

参加費 500円(材料費)※当日会場受付にて販売。

申込み・問合せ 住所、氏名、連絡先、学年を記入し、郵送・電話・FAX・メールで京都府地球温暖化防止活動推進センター(〒604-8417京都市中京区西ノ京内畑41番3 ☎803-1128、FAX803-1130、メールsan-ka@kcfc.or.jp)へ