

# 7 建設・住宅

[建設]

1. 都市計画区域

令和4年4月1日現在

(単位：ha)

| 区分   | 都市計画区域  |         | 都市計画区域外 |
|------|---------|---------|---------|
|      | 市街化区域   | 市街化調整区域 |         |
| 指定面積 | 2,435.0 | 1,038.3 | 1,396.7 |

資料：都市整備課

2. 地域地区

令和4年4月1日現在

(単位：ha)

| 区分   |               | 指定面積    | 区分   |              | 指定面積          |       |
|------|---------------|---------|------|--------------|---------------|-------|
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域   | 129.7   | 高度地区 | 第一種高度地区      | 124.8         |       |
|      | 第二種低層住居専用地域   | 13.1    |      | 第二種高度地区      | 356.1         |       |
|      | 第一種中高層住居専用地域  | 334.5   |      | (綴喜都計 355.1) | (京都都計 1.0)    |       |
|      | 第二種中高層住居専用地域  | 45.0    |      | 第三種高度地区      | 263.8         |       |
|      | 第一種住居地域       | 237.4   |      | 第四種高度地区      | 111.4         |       |
|      | 第二種住居地域       | 21.5    |      | (綴喜都計 99.4)  | (京都都計 12.0)   |       |
|      | 準住居地域         | 11.3    |      | 第五種高度地区      | 50.5          |       |
|      | 近隣商業地域        | 33.6    |      | 防火地域         | 4.0           |       |
|      | 商業地域          | 4.0     |      | 準防火地域        | 34.0          |       |
|      | 準工業地域         | 99.6    |      | 第一種特別工業地区    | 70.0          |       |
|      | 工業地域          | 13.0    |      | (綴喜都計 87.6)  | (京都都計 区域を除く)  |       |
|      | 工業専用地域        | 95.6    |      | (京都都計 12.0)  | 第二種特別工業地区     | 109.0 |
|      |               |         |      |              | 特定大規模小売店舗制限地区 | 109.0 |
|      | 市街化区域         | 1,038.3 |      | (綴喜都計 97.0)  | (京都都計 12.0)   |       |
|      | (綴喜都計1,025.3) |         |      |              |               |       |
|      | (京都都計 13.0)   |         |      |              |               |       |

資料：都市整備課

## 3. 市道の状況

各年4月1日現在

(単位：m, m<sup>2</sup>, %)

| 区分<br>年次 | 道路延長    |       |        |         | 市道舗装<br>面積 | 舗装率   |      |      |
|----------|---------|-------|--------|---------|------------|-------|------|------|
|          | 総延長     | 国道    | 府道     | 市道      |            | 国道    | 府道   | 市道   |
| 平成30年    | 300,554 | 8,918 | 35,759 | 254,772 | 1,621,275  | 100.0 | 98.8 | 99.2 |
| 31       | 299,699 | 8,918 | 37,178 | 253,917 | 1,621,489  | 100.0 | 98.8 | 99.2 |
| 令和2年     | 300,418 | 8,918 | 37,178 | 254,636 | 1,628,611  | 100.0 | 98.8 | 99.2 |
| 3        | 300,884 | 8,918 | 37,126 | 254,840 | 1,630,559  | 100.0 | 98.8 | 99.2 |
| 4        | 302,476 | 8,918 | 37,126 | 256,432 | 1,642,654  | 100.0 | 98.8 | 99.2 |

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課  
管理・交通課

## 4. 市道の改良状況

各年4月1日現在

(単位：m, %)

| 区分<br>年次 | 幅員 5.5m以上改良済 |      | 幅員 5.5m未満改良済 |      |
|----------|--------------|------|--------------|------|
|          | 改良済延長        | 改良率  | 改良済延長        | 改良率  |
| 平成30年    | 73,872.5     | 99.3 | 139,850.1    | 78.2 |
| 31       | 73,786.4     | 99.3 | 139,865.4    | 78.5 |
| 令和2年     | 74,263.7     | 99.3 | 140,107.5    | 78.5 |
| 3        | 74,499.7     | 99.3 | 140,114.3    | 78.5 |
| 4        | 75,131.5     | 99.3 | 141,319.6    | 78.7 |

資料：管理・交通課

## 5. 橋梁の状況

各年4月1日現在

(単位：橋, m)

| 区分<br>年次 | 総数  |       | 国道 |       | 府道 |       | 市道  |       |
|----------|-----|-------|----|-------|----|-------|-----|-------|
|          | 数   | 延長    | 数  | 延長    | 数  | 延長    | 数   | 延長    |
| 平成30年    | 149 | 4,956 | 13 | 2,423 | 29 | 1,518 | 107 | 1,015 |
| 31       | 151 | 5,180 | 13 | 2,423 | 31 | 1,742 | 107 | 1,015 |
| 令和2年     | 151 | 5,180 | 13 | 2,423 | 31 | 1,742 | 107 | 1,015 |
| 3        | 151 | 5,180 | 13 | 2,423 | 31 | 1,742 | 107 | 1,015 |
| 4        | 151 | 5,180 | 13 | 2,423 | 31 | 1,742 | 107 | 1,015 |

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課  
管理・交通課

## 6. 公共下水道の状況

各年4月1日現在

(単位：人, ha, m, %)

| 年次    | 区分 | 全体計画               |                  | 供用区域   |       |         | 面積普及率 | 人口普及率 |
|-------|----|--------------------|------------------|--------|-------|---------|-------|-------|
|       |    | 計画人口               | 排水面積             | 人口     | 排水面積  | 管延長     |       |       |
| 平成30年 |    | 80,418<br>(77,577) | 1,432<br>(1,311) | 71,513 | 1,129 | 245,900 | 78.8  | 99.9  |
| 31    |    | 74,928<br>(72,297) | 1,432<br>(1,311) | 71,096 | 1,143 | 246,200 | 79.8  | 99.9  |
| 令和2年  |    | 71,195<br>(71,473) | 1,503<br>(1,335) | 70,709 | 1,143 | 246,400 | 76.0  | 99.9  |
| 3     |    | 71,195<br>(71,473) | 1,503<br>(1,335) | 70,169 | 1,143 | 247,300 | 76.0  | 99.9  |
| 4     |    | 71,195<br>(71,473) | 1,503<br>(1,335) | 69,702 | 1,143 | 248,500 | 76.0  | 99.9  |

(注) ( ) 内は認可分を再掲。

資料：下水道課

## 7. 公共下水道（雨水）の状況

令和4年4月1日現在

(単位：ha)

| 区分 | 全体計画 | 事業認可区域 |
|----|------|--------|
| 面積 | 782  | 782    |

(注) 平成27年事業認可取得。

資料：下水道課

## 8. 公園の状況

各年4月1日現在

(単位：園, m<sup>2</sup>)

| 年次    | 区分 | 都 市 公 園 |         |        |         |        |        |        |         |           |
|-------|----|---------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|-----------|
|       |    | 総 数     |         | 住区基幹公園 |         | 都市基幹公園 |        | その他の公園 |         | 一人当りの公園面積 |
|       |    | 園数      | 面積      | 園数     | 面積      | 園数     | 面積     | 園数     | 面積      |           |
| 平成30年 |    | 94      | 548,918 | 86     | 304,252 | 3      | 72,815 | 5      | 171,851 | 7.67      |
| 31    |    | 94      | 548,918 | 86     | 304,252 | 3      | 72,815 | 5      | 171,851 | 7.70      |
| 令和2年  |    | 94      | 548,918 | 86     | 304,252 | 3      | 72,815 | 5      | 171,851 | 7.75      |
| 3     |    | 94      | 548,918 | 86     | 304,252 | 3      | 72,815 | 5      | 171,851 | 7.81      |
| 4     |    | 94      | 548,918 | 86     | 304,252 | 3      | 72,815 | 5      | 171,851 | 7.87      |

(注) その他の公園に淀川河川公園背割堤地区(111,000m<sup>2</sup>)を含む。

資料：道路河川課

## [住 宅]

## 9. 宅地造成の状況

(単位：m<sup>2</sup>,戸)

| 区 分 | 年 度      |          |          |           |           |
|-----|----------|----------|----------|-----------|-----------|
|     | 平成29年度   | 平成30年度   | 令和元年度    | 令和2年度     | 令和3年度     |
| 面 積 | 4,007.47 | 3,519.32 | 4,410.93 | 20,625.42 | 23,789.47 |
| 戸 数 | 33       | 28       | 30       | 144       | 138       |

(注) 宅地開発等に関する指導要綱500m<sup>2</sup>以上適用分のみ。

資料：都市整備課

## 10. 公営住宅の状況

令和4年4月1日現在

(単位：戸)

| 区 分    | 市 営 住 宅 | 改 良 住 宅 | 府 営 住 宅 |
|--------|---------|---------|---------|
| 総 数    | 181     | 406     | 325     |
| 管理代行団地 | -       | -       | 194     |

資料：京都府住宅課  
住宅管理課

## 11. 構造別家屋棟数

各年1月1日現在

(単位：棟,m<sup>2</sup>)

| 年 次   | 区 分 | 総 数       | 木 造       | 非 木 造     |                                  |                |                              |
|-------|-----|-----------|-----------|-----------|----------------------------------|----------------|------------------------------|
|       |     |           |           | 総 数       | 鉄骨鉄筋コン<br>クリート<br>+鉄筋コンク<br>リート造 | 鉄 骨 造<br>軽量鉄骨造 | レンガ・コンク<br>リート・ブロッ<br>ク造・その他 |
|       |     |           |           |           |                                  |                |                              |
| 平成30年 | 棟 数 | 24,994    | 17,645    | 7,349     | 2,314                            | 4,833          | 202                          |
|       | 床面積 | 4,057,406 | 1,834,355 | 2,223,051 | 760,806                          | 1,458,974      | 3,271                        |
| 31    | 棟 数 | 24,999    | 17,647    | 7,352     | 2,319                            | 4,835          | 198                          |
|       | 床面積 | 4,070,267 | 1,839,262 | 2,231,005 | 760,470                          | 1,467,330      | 3,205                        |
| 令和2年  | 棟 数 | 25,000    | 17,605    | 7,395     | 2,322                            | 4,877          | 196                          |
|       | 床面積 | 4,099,859 | 1,836,520 | 2,263,339 | 758,881                          | 1,501,246      | 3,212                        |
| 3     | 棟 数 | 25,080    | 17,664    | 7,416     | 2,320                            | 4,902          | 194                          |
|       | 床面積 | 4,166,340 | 1,844,945 | 2,321,395 | 758,606                          | 1,559,609      | 3,180                        |
| 4     | 棟 数 | 25,123    | 17,711    | 7,412     | 2,320                            | 4,902          | 190                          |
|       | 床面積 | 4,170,570 | 1,853,644 | 2,316,926 | 757,561                          | 1,556,243      | 3,122                        |

(注) 1. 非課税家屋を除く。

資料：税務課

2. 免税点未満を含む。

## 12. 住宅の建て方および構造別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

| 区分   | 構造<br>総数 | 一戸建    |     |        | 長屋建 |     |      | 共同住宅   |    |       |        | その他 |
|------|----------|--------|-----|--------|-----|-----|------|--------|----|-------|--------|-----|
|      |          | 総数     | 1階  | 2階以上   | 総数  | 1階  | 2階以上 | 総数     | 1階 | 2階    | 3階以上   |     |
| 住宅総数 | 29,630   | 16,680 | 310 | 16,380 | 710 | 160 | 550  | 12,190 | -  | 1,600 | 10,590 | 40  |
| 木造   | 6,530    | 6,200  | 150 | 6,050  | 190 | 120 | 70   | 130    | -  | 130   | -      | 10  |
| 防火木造 | 9,600    | 9,250  | 120 | 9,130  | 200 | 40  | 160  | 150    | -  | 100   | 50     | 10  |
| 非木造  | 13,490   | 1,240  | 30  | 1,200  | 320 | -   | 320  | 11,910 | -  | 1,370 | 10,540 | 20  |

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

## 13. 住宅の所有の関係および建て方

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

| 区分           | 構造<br>総数 | 一戸建    | 長屋建 | 共同住宅   |
|--------------|----------|--------|-----|--------|
| 専用住宅総数       | 29,490   | 16,580 | 700 | 12,190 |
| 持ち家          | 19,750   | 15,680 | 90  | 3,970  |
| 借家           | 9,150    | 630    | 550 | 7,960  |
| 公営の借家        | 860      | -      | 90  | 770    |
| 都市再生機構・公社の借家 | 4,210    | -      | -   | 4,210  |
| 民営借家         | 4,000    | 590    | 440 | 2,950  |
| 給与住宅         | 80       | 30     | 10  | 30     |

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

## 14. 住宅の設備状況

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

| 区分   | 総数     | 高齢者等のための設備がある |             |             |               |         |                  | 高齢者等のための設備はない |
|------|--------|---------------|-------------|-------------|---------------|---------|------------------|---------------|
|      |        | 総数            | 玄関などに手すりがある | またぎやすい高さの浴槽 | 廊下などが車椅子で通行可能 | 段差のない屋内 | 道路から玄関まで車椅子で通行可能 |               |
| 住宅総数 | 29,630 | 16,660        | 14,600      | 6,230       | 3,540         | 5,820   | 2,530            | 12,370        |

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 1. 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

2. 高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

## 15. 建築確認申請件数（建築用途別）

（単位：件）

| 種 別   | 年 次 | 平成29年 |      | 平成30年 |      | 令和元年 |      | 令和2年 |      | 令和3年 |     |
|-------|-----|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-----|
|       |     | 件数    | ( )  | 件数    | ( )  | 件数   | ( )  | 件数   | ( )  | 件数   | ( ) |
| 総     | 数   | 229   | (11) | 256   | (14) | 239  | (12) | 265  | (19) | 254  | (9) |
| 住 宅   |     | 185   | (2)  | 216   | (3)  | 191  | (3)  | 212  | (7)  | 224  | (5) |
| 店 舗   |     | -     |      | -     |      | -    |      | 2    | (2)  | -    |     |
| 店 舗   |     | 11    | (-)  | 5     | (1)  | 6    | (1)  | 2    | (1)  | 3    | (1) |
| 共 同   |     | 8     | (3)  | 4     | (2)  | 6    | (-)  | 8    | (-)  | 4    | (-) |
| 学 校   |     | -     |      | -     |      | 1    | (1)  | -    |      | -    |     |
| 診 療   |     | 2     | (-)  | 1     | (-)  | 1    | (-)  | -    |      | -    |     |
| 事 務   |     | 1     | (-)  | 9     | (1)  | 8    | (1)  | 4    | (-)  | 6    | (-) |
| 寄 宿   |     | -     |      | -     |      | -    |      | -    |      | 1    | (-) |
| ガ レ ー |     | -     |      | 2     | (1)  | 3    | (-)  | 2    | (-)  | -    |     |
| 倉 庫   |     | 6     | (2)  | 4     | (-)  | 8    | (-)  | 9    | (-)  | 5    | (-) |
| 工 場   |     | 4     | (4)  | 5     | (3)  | 2    | (-)  | 6    | (2)  | 1    | (-) |
| そ の 他 |     | 12    | (-)  | 10    | (3)  | 13   | (4)  | 20   | (7)  | 10   | (3) |

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. ( ) は増改築分を再掲。

## 16. 建築確認申請件数（用途地域別）

（単位：件）

| 種 別          | 年 次 | 平成29年 |      | 平成30年 |      | 令和元年 |      | 令和2年 |      | 令和3年 |     |
|--------------|-----|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|-----|
|              |     | 件数    | ( )  | 件数    | ( )  | 件数   | ( )  | 件数   | ( )  | 件数   | ( ) |
| 総            | 数   | 229   | (11) | 256   | (14) | 239  | (12) | 265  | (19) | 254  | (9) |
| 第一種低層住居専用地域  |     | 47    | (-)  | 41    | (1)  | 34   | (1)  | 38   | (3)  | 47   | (-) |
| 第二種低層住居専用地域  |     | 3     | (-)  | -     |      | 5    | (-)  | -    |      | 2    | (-) |
| 第一種中高層住居専用地域 |     | 71    | (3)  | 80    | (5)  | 77   | (2)  | 113  | (4)  | 104  | (2) |
| 第二種中高層住居専用地域 |     | 7     | (2)  | 1     | (-)  | 7    | (1)  | 4    | (-)  | 8    | (1) |
| 第一種住居地域      |     | 71    | (-)  | 86    | (-)  | 76   | (1)  | 67   | (1)  | 68   | (2) |
| 第二種住居地域      |     | 3     | (-)  | 5     | (-)  | 2    | (1)  | 5    | (3)  | 2    | (1) |
| 準住居地域        |     | 2     | (-)  | 1     | (-)  | 4    | (-)  | 1    | (1)  | 2    | (-) |
| 近隣商業地域       |     | 5     | (-)  | 10    | (-)  | 7    | (-)  | 7    | (-)  | 8    | (-) |
| 商業地域         |     | 2     | (-)  | 2     | (-)  | 1    | (-)  | 1    | (-)  | -    |     |
| 準工業地域        |     | 4     | (-)  | 7     | (4)  | 7    | (2)  | 10   | (-)  | 6    | (-) |
| 工業地域         |     | 2     | (1)  | -     |      | -    |      | 1    | (-)  | -    |     |
| 工業専用地域       |     | 4     | (3)  | 4     | (1)  | 3    | (-)  | 5    | (3)  | 2    | (-) |
| 市街化調整区域      |     | 8     | (2)  | 19    | (3)  | 16   | (2)  | 13   | (4)  | 5    | (3) |

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. ( ) は増改築分を再掲。

## 17. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在

(単位：円)

| 年次<br>標準地の所在   | 標準地1m <sup>2</sup> 当りの価格 |         |         |         |         | 用途地域 |
|----------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|------|
|                | 平成30年                    | 平成31年   | 令和2年    | 令和3年    | 令和4年    |      |
| 八幡三本橋 18 - 72  | 97,600                   | 97,600  | 97,600  | 96,800  | 96,400  | 1住居  |
| 橋本栗ヶ谷 44 - 8   | 48,800                   | 48,300  | 48,000  | 47,200  | 46,600  | 1低専  |
| 男山指月 2 - 7     | 86,400                   | 86,400  | 86,400  | 85,800  | 85,800  | 1中専  |
| 男山金振 10 - 16   | 92,000                   | 92,000  | 92,000  | 91,300  | 91,700  | 1中専  |
| 八幡柿ヶ谷 14 - 43  | 88,600                   | 88,400  | 88,300  | 87,700  | 87,500  | 1低専  |
| 美濃山幸水 9 - 15 外 | 80,200                   | 80,200  | 80,200  | 79,500  | 79,500  | 1低専  |
| 西山和気 10 - 14   | 101,000                  | 103,000 | 105,000 | 103,000 | 104,000 | 1低専  |
| 川口西扇 12 - 13   | 85,500                   | 85,500  | 84,300  | 82,000  | 80,300  | 1中専  |
| 八幡小松 6 - 12 外  | 68,000                   | 67,400  | 66,100  | 65,100  | 64,300  | 1住居  |
| 八幡山田 10 - 15   | 79,300                   | 79,300  | 79,300  | 79,000  | 79,000  | 1住居  |
| 橋本新石 25 - 12   | 87,000                   | 87,000  | 87,000  | 86,300  | 86,300  | 1低専  |
| 橋本平野山 5 - 17   | 80,500                   | 80,200  | 80,200  | 79,400  | 79,700  | 1中専  |
| 八幡科手 11 - 5    | 69,000                   | 67,800  | 67,200  | 66,600  | 66,300  | 1住居  |
| 八幡長田 23 - 25   | 77,900                   | 75,800  | 74,000  | 71,800  | 69,800  | 1住居  |
| 内里東ノ口 29       | 31,000                   | 30,600  | 30,200  | 29,700  | 29,400  | 調整区域 |
| 欽明台西 40 - 6 外  | 176,000                  | 178,000 | 180,000 | 179,000 | 181,000 | 1中専  |

資料：管理・交通課