

# だんだん通信

2019  
2月号

だんだん通信は、365日オープンのだんだんテラスで起きている日々のできごとや地域の情報を発信するための通信紙です。



UR 男山団地中央センター商店街の朝の風景。  
毎月8日開催のだんだん手作り市と毎日の日課となっているラジオ体操の様子。

## 防災サバイバルゲーム 生き抜くための アイテムを探せ！

災害が発生し、電気、ガスの供給が途絶えた中で、避難所ではなく自宅で生活する役に立つものは何か？をゲームを通じて学びます！  
高齢の方、小さなお子さん連れの方も是非ご参加ください！

①13:30～ ②14:30～ ③15:30～

1回のゲームは約25分です。当日は3回実施します。予約不要。

### 3/9 (sat) UR 男山団地 D 地区集会所で開催



### ■ 予定

#### やってみよう！健康教室！

実施日：3月3日(日)、3月17日(日)  
3/3 介護予防教室 上岡和弘さん  
3/17 笑いヨガ教室 竹内弘子さん  
時 間：10:30～11:30  
場 所：だんだんラボ  
費 用：無料(申込不要)  
内 容：認知症予防体操や今話題の笑いヨガの教室です！教室の後は健康に関する悩み事相談も実施します！

#### 第1・4火曜 健康麻雀の会

日 時：毎月第1・4火曜日 13:30～16:30  
場 所：だんだんテラス  
参加費：無料

#### 毎月8日だんだん手作り市

日 時：毎月8日 10:00～15:00  
場 所：男山団地中央センター商店街

#### だんだん読書会

日 時：3月4日(月) 14:00～15:30  
場 所：だんだんテラス  
図 書：種をまく人 / ポール・フライシュマン  
参加費：100円

#### だんだんみんなで歌ってみよう

日 時：3月20日(水) 10:30～11:30  
場 所：だんだんテラス  
参加費：100円

#### だんだんフォーク

主 催：フォークソングチーム  
日 時：毎月第2・4日曜日 14:00～16:00  
場 所：だんだんテラス

#### だんだん句会

主 催：だんだん句会  
日 時：毎月第1日曜日 13:30～16:30  
毎月第3水曜日 13:30～16:30  
場 所：だんだんテラス

#### ハガキ絵サークル

主 催：ハガキ絵サークル  
日 時：毎月第2・4日曜日 10:15～11:45  
参加費：100円

#### のら猫不妊手術相談会

主 催：八幡地域ねこを考える会  
日 時：3月21日(木) 13:00～16:00

## 団地で出会った シリア人の妊婦さんと 過ごした1年間のはなし

### 3/10 (sun) スピーカー 中村 穂希

関西大学大学院 住環境デザイン研究室  
バス停でたまたま声をかけたシリア人の妊婦さんから、日本での生活の困りごとの相談を受けた中村穂希さん。1年間、生活支援に取り組んだ体験談を語る。男山に住む外国籍住民との交流会も企画しています。

だんだん句会選句  
針供養千本針を刺した日も  
せい子

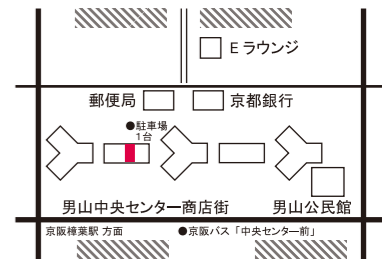
### だんだんラボの暮らしの実験 Vol.7 ホームセンターの材料でつくる手作りおもちゃ



制作されたのは第1日曜・第2土曜に介護予防教室を開催してくれている上岡先生。

ホームセンターで購入した材料で指と頭を鍛える手づくりおもちゃを制作されました。ボール盤で穴を開け、ラボに遊びにきた子どもと一緒に色ぬりをしました。

実験から得たひらめきを紹介！  
DIY を楽しみながら身体も頭も鍛えよう！



住 所：京都府八幡市男山八望 3-1 B47-104  
男山中央センター商店街  
アクセス：京阪バス「中央センター前」下車  
Eメール：dandan.terrace@gmail.com

だんだん通信2月号  
発行日：2019年2月15日  
発行元：だんだんテラスの会  
編 集：辻村修太郎 / 団地再編プロジェクト

# 男山リノベーション ウィーク！

今年度、UR都市機構と関西大学団地再編プロジェクトで設計したリノベーション住戸は、2月23日(土)から3月2日(土)までの内覧期間を設け、3月3日(日)に申込受付を行います。

また、内覧期間に合わせて、公益社団法人日本建築家協会近畿支部の方々に協力頂き、リフォーム相談会を実施します。相談は、賃貸・分譲・戸建住宅問わず、男山地域にお住いの方やこれから男山地域に住みたいとお考えの方、どなたでもご参加いただけます。関西で活躍する建築家の方々が、少しの工夫により快適に暮らせる事例やアイデアを紹介。現在、お住いの住宅に関する悩み事の相談にも対応して頂きます。

今年度のリノベーション住戸は、これまでの取り組みでは初となる「DIYできるリノベーション」がテーマとなっており、賃貸住宅でも、自分の暮らしが自由に実現できるような工夫が凝らされています。内覧初日は、学生によるツアーも企画されています。ぜひ、お気軽にご参加ください。

DIYもできるー！

# 関大×URリノベーション住戸完成

今年度UR都市機構と関西大学団地再編プロジェクトにより設計したリノベーション住戸が完成し、2月末より入居者の募集を予定しています。今年度のリノベーションは、一部DIYもできる自由度の高い間取りが特徴。住まう人の好みに応じて、多様な暮らしが実現できる住まいを目指しました。



土間から広がる多様な住まい C09-403  
人を迎えたり食事をしたり。暮らしに広がりを生む土間空間がポイントです。

## 自分で作っていく住まい B04-501

既存の収納スペースや間仕切壁をなくして生まれた、広くて明るいワンルーム。自分好みに空間を作っていくことのできる自由度の高い間取りが特徴です。戸から見える外の風景はどの住戸よりも解放感に満ちています。



工事前に倉庫の物はみんなで片付けます。

## 空と暮らす住まい C07-506

団地の緑道沿いに面した5階の住戸で、空や緑を感じることができる住まい。その風景を日々楽しめるように、南北の居室をつなぎ、伸びやかな“抜け”を作りました。周囲をあえて青色の壁とすることで、外の風景をより魅力的に映し出しています。



H30.10.27の京都新聞に掲載されました。

左の写真は生の声を元に男山団地で改修した事例です！

# 生のこえ

住まいの相談 編

**分譲団地住民 / 60代**  
脱衣所がないのでお風呂に入る際、とても寒いのが困っています。トイレのドアも狭く、通り抜けるのも一苦労です。脱衣所と洗面・トイレを一体化して、冬でも暖かく過ごせるように改修したいです。

**戸建住民 / 70代**  
40年生活をしてきて、お家のメンテナンスが必要になってきたと感じています。例えば、お風呂周りの床がギシギシと音が鳴るようになってきました。これもリフォームでなおりますか？

**分譲団地住民 / 30代**  
分譲団地の購入を検討しています。今の畳や襖を全てとってしまっリノベーションしたいです。まだ使える水回りは活用しながら、できるだけお金をかけないように、提案して欲しいです。

**賃貸団地住民 / 80代**  
北側の部屋がとても寒く、せめて白いクロスを温かみのある色に変えてほしい！賃貸でも原状回復しなくてもいいと聞きました。そんなに手間もかからないんだっつたら是非変えて欲しい！



だんだんリフォーム | 戸建も！分譲も！賃貸も！住まいのリフォーム相談会



団地だってリフォームできるんです！少しの工夫で住まいをより快適に！  
関西で活躍する建築家がリフォームの事例やアイデアをご紹介します。

Space Clip 一般建築士事務所 岡田良子 / 貴志環境企画室 貴志泰正 / 長谷川設計事務所 長谷川総一 / A.SITE 平居晋  
4 建築設計事務所 福山亮介 / ステュディオエントラーキテクト 八木康行 / 広渡建築設計事務所 広渡孝一郎

## リノベーション住戸 見学ツアー

2月23日(土) 10:30~12:00

場所：UR 男山団地 C7 棟前  
内容：今年度募集する3住戸について、設計に携わった関西大学大学院の学生が解説します。みなさまぜひご参加ください。

