

だんだん通信

1 月号

だんだん通信は、365日オープンのだんだんテラスで起きている日々のできごとや地域の情報を発信するための通信紙です。

冬を楽しむ

今年の冬は例年よりも少し暖かい。それでも気候の良い季節と比べると、やっぱり外にでるのが億劫になります。そんな冬には、火を焚いて集まり、温かいものを食べ、気の合う仲間と話をしながら、心も身体も暖をとる。冬に寄り添いながら、冬を楽しむ術は、意外とたくさんあります。

男山 やってみよう会議

3/19「やってみよう祭り」開催！

住みたい、住み続けたい男山地域であるために、幅広い世代が集い、まちづくりについて話し、具体的な取組みを重ねる「男山やってみよう会議」1年の活動をまとめ、地域みなさんに報告する場を「やってみよう祭り」と題し、開催します。メンバーが活動を「やってみて」気づいたことを中心に振り返ります。



まち歩きチームは「境界を歩く」をテーマに第1回目となるまち歩きを開催しました。男山E団地を出発し、石清水八幡宮、ヤング坂、和気神社などを通るコースを計画し、2時間ほどかけてじっくりと歩きました。道中では、今まで知らなかった名所の発見や他のウォーキンググループとの出会いなどもあり、まち歩きを通して、地域の魅力を再発見できました。次回は男山八望や男山美桜周辺のコースを計画しています。関心のある方は是非ご参加ください！



今後の日程 1/16、2/20、3/19(土) 時間・場所はいずれも 13:00~15:00 男山公民館 3階大会議室
● 見学希望・参加希望の方は、だんだんテラス事務局【辻村】までご連絡ください。
● 会議の様子や内容は、だんだんテラスの Facebook ページにてご覧頂けます。

塚原 健司さん (関西大学/建築環境デザイン研究室) 第18回「だんだんテラスと私」

私は2014年の夏頃に初めてだんだんテラスに行きました。そしてだんだんテラスの活動の一つ、「能面教室」に参加しました。それがきっかけで「能面を彫っている学生さん」という名前で皆さんと仲良くなれました。そして、だんだんテラスにのめり込んでいきました。そしてだんだんテラスと関わり続ける住民の方や先輩の方から団地の抱える問題を教わりました。それに対して何か改善できる事がないのか考え、実践してきました。すぐには問題を解決できないですが、その「意志」を伝える事によって、次の学生や住民の方が少しずつ解決に向かってくれると思います。だんだんテラスではたくさんの方と出会う事ができ、私の人生が豊かになりましたと感じています。今年度で卒業してしまいましたが、いつかまただんだんテラスに帰ってきます。私にとってだんだんテラス、男山団地は第2の故郷です。

第十三回「だんだん句会」選句

猫の席室 咲きの蘭 ひきしめて
千恵

■ 予定

住まいの相談会

実施日: 1月9日、23日(土)
時間: 14:00~17:00
主催: だんだんテラス × 京都府建築士会
場所: だんだんテラス
申込: 不要
内容: 住まいに関する相談に京都府建築士会の方が専門家の目線でアドバイスをします。

だんだん朝市

実施日: 毎週火・木・日曜日
時間: 10:00~完売まで

だんだん Dang Dang BAR

実施日: 毎月第2、第4日曜日
時間: 18:00~21:00

ラジオ体操

主催: だんだんテラスの会
実施日: 毎日
時間: 10:00~

オレンジカフェ

実施日: 1月15日(金)
時間: 14:00~16:00
主催: 八幡市高齢介護課
場所: だんだんテラス
申込: 不要
内容: 認知症予防に関心のある高齢者を対象に、認知症についての講習会やレクリエーションを行います。

ハガキ絵教室

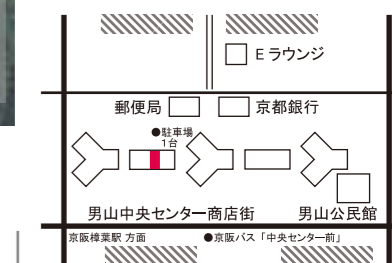
実施日: 毎月第2、第4日曜日
時間: 10:30~11:30
参加費: 600円

のら猫不妊手術相談会

主催: 八幡地域ねこを考える会
実施日: 毎月第3木曜日
時間: 13:00~16:00

お気軽歴史講座

主催: 八幡の歴史を探究する会
実施日: 毎月第2木曜日
時間: 10:30~12:00
参加費: 100円
内容: 「天下人と八幡」



だんだんテラス

住所: 京都府八幡市男山八望 3-1 B47-104
男山中央センター商店街
アクセス: 京阪バス「中央センター前」下車
Eメール: dandan.terrace@gmail.com

だんだん通信 1月号

発行日: 2016年1月1日
発行元: だんだんテラスの会
編集: 辻村修太郎 / 団地再編プロジェクト
河股智矩 / 関西大学大学院
塚原健司 / 関西大学大学院
福岡航 / 関西大学大学院

今年度も5戸 リノベ住戸募集！

昨年度、UR 男山団地 A 地区で実施した子育て世帯向けのリノベーション。今年度も5戸の住戸をリノベーションし、2月から募集を開始します。昨年度の内覧会には、団地内、団地外から合わせて、83組の来場者がありました。

そのうち、30代以下の比率は、67%であり、多くの若い世代の関心を集めたといえます。これまで、だんだんテラスに寄せられた「団地の暮らし」に関する声には、「親子世帯で近居がしたい」「もう少し部屋数が欲しい」といった声がありました。

今年度は、そういった声を参考とし、「ひろく、暮らす。」をテーマとした5戸の住戸を設計しました。また、「近居割 WIDE」の対象地域も八幡市全域に拡大、1月から年齢などの対象が広がった「U35割」や「子育て割」といった家賃割引制度も充実し、住戸のリノベーションだけでなく、仕組みによる支援も実現しました。

今年のテーマ

「ひろく、暮らす。」

おじいちゃん、おばあちゃんとの二世帯暮らし。家族のひろがり。サークル活動を立ち上げ、住まいを開く暮らし。友人のひろがり。洋服を作る、ろくろを回す。DIYする暮らし。行動のひろがり。『ひろく、暮らす。』は、暮らし方の提案です。

昨年度のリノベ住戸にお住まいの方から意見を聞き、今年度の設計に活かしています。



設計に関わった学生紹介
橋本 祐紀

Check1

近居割 WIDE の対象エリアが八幡市全域に拡大しました！

平成 27 年 10 月から始まった「近居割 WIDE」の対象エリアが「男山地域」から「八幡市内」へと拡大しました。どちらか一世帯が UR 賃貸住宅に入居すれば、5年間の家賃が割引されます！

Check2

例えば、広いリビングを二世帯で共有して暮らすことも！

横並びの住戸は、それぞれ間取りが異なるので、様々な暮らしが実現できます！食事をする時は広いリビングに集まったり、趣味のスペースを拡張したり、一戸ではできなかった暮らしが実現できます。

内覧会

2/6(土)～13(土) 10:00～16:00
申込受付
2/14(日) 5戸募集開始 10:00～10:30
内覧は、開始日以降となりますのでご了承下さい。

お問い合わせは、男山団地募集案内所(現地B45棟2階)
075-982-8095 営業時間 / 10:00～17:00
定休日 / 水曜日



近居割 WIDE

NEIGHBORS DISCOUNT

八幡市内の近居なら、
どちらか一世帯がUR賃貸住宅に入居すればOK!



2016冬

生のこえ

だんだんテラスに寄せられた生の声を発信していきます

@D地区住民 退職してから、スポーツジムに長年通っている。週3日以上は通って身体を鍛えようと思っています。ジムは男性より、女性が多い！トレーニング後は、お菓子を持ち寄って、楽しそうにお話をされていますよ。
#健康づくり #運動後のお菓子で±0

@学生 団地での暮らし、だんだんテラスに関するヒアリング調査にご協力頂きありがとうございます！調査の結果等は、だんだんテラスでも、報告させていただきます！
#修論の調査 #ご協力ありがとうございます

@男山泉住民 だんだんテラスの活動テーマは団地だけでなく地域が一体となって考えないといけない。住み続けたい、住みたいと思えるまちを想い描いて、実現に向けて動かないといけないね。
#団地からまちへ

@Facebook Facebookいつも拝見しています！だんだんテラスのイベントで子ども用品のフリマがあれば嬉しく思います(≧▽≦)!! 残念ながら団地のそばではありませんがフェイスブックでしか情報が入ってこないんです。
#アイデア #Facebook

@福岡女子大学学生 9月にだんだんテラスを見学して、私たちがUR香椎若葉団地で「ラジオ体操」をはじめました！体操後に「ウォーキング」に出かけ、運動不足解消に取り組んでいます！
#すっきり朝活

@学生 ラジオ体操第2を始めました！最初はみんな戸惑いながらでしたが、なんとそこに救世主が現れました！第2体操が「すごく得意」な住民さんが前に立って教えてくれています！
#第2体操はじめました

@B地区住民 2015年6月に発足したB地区「見守り隊」の認知度が上がってきたように感じます。日頃からの声かけや見守りの効果だと感じています。
#見守り隊 #絆ネット