

7 建設・住宅

[建設]

1. 都市計画区域

令和3年4月1日現在

(単位：ha)

区 分	都市計画区域		都市計画区域外
	市街化区域	市街化調整区域	
指定面積	2,435.0	1,038.3	1,396.7

資料：都市整備課

2. 地域地区

令和3年4月1日現在

(単位：ha)

区 分		指定面積	区 分		指定面積
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域	129.7	高 度 地 区	第一種高度地区	124.8
	第二種低層住居専用地域	13.1		第二種高度地区	356.1
	第一種中高層住居専用地域	334.5		(綴喜都計 355.1)	(京都都計 1.0)
	第二種中高層住居専用地域	45.0		第三種高度地区	263.8
	第一種住居地域	237.4		第四種高度地区	111.4
	第二種住居地域	21.5		(綴喜都計 99.4)	(京都都計 12.0)
	準住居地域	11.3		第五種高度地区	50.5
	近隣商業地域	33.6		防火地域	4.0
	商業地域	4.0		準防火地域	34.0
	準工業地域	99.6		第一種特別工業地区	70.0
		(綴喜都計 87.6)		(京都都計 12.0)	(京都都計 区域を除く)
	工業地域	13.0		第二種特別工業地区	109.0
	工業専用地域	95.6		特定大規模小売店舗制限地区	109.0
	市街化区域	1,038.3		(綴喜都計 97.0)	(京都都計 12.0)
	(綴喜都計 1,025.3)	(京都都計 13.0)			

資料：都市整備課

3. 市道の状況

各年4月1日現在

(単位：m, m², %)

区分 年次	道路延長				市道舗装 面積	舗装率		
	総延長	国道	府道	市道		国道	府道	市道
平成29年	299,396	8,918	35,582	255,042	1,622,485	100.0	98.8	99.2
30	300,554	8,918	35,759	254,772	1,621,275	100.0	98.8	99.2
31	299,699	8,918	37,178	253,917	1,621,489	100.0	98.8	99.2
令和2年	300,418	8,918	37,178	254,636	1,628,611	100.0	98.8	99.2
3	300,884	8,918	37,126	254,840	1,630,559	100.0	98.8	99.2

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課
管理・交通課

4. 市道の改良状況

各年4月1日現在

(単位：m, %)

区分 年次	幅員 5.5m以上改良済		幅員 5.5m未満改良済	
	改良済延長	改良率	改良済延長	改良率
平成29年	73,934.0	99.3	139,450.4	77.8
30	73,872.5	99.3	139,850.1	78.2
31	73,786.4	99.3	139,865.4	78.5
令和2年	74,263.7	99.3	140,107.5	78.5
3	74,499.7	99.3	140,114.3	78.5

資料：管理・交通課

5. 橋梁の状況

各年4月1日現在

(単位：橋, m)

区分 年次	総数		国道		府道		市道	
	数	延長	数	延長	数	延長	数	延長
平成29年	149	4,648	13	2,423	29	1,518	108	1,032
30	151	4,838	13	2,423	29	1,518	107	1,015
31	151	4,838	13	2,423	31	1,742	107	1,015
令和2年	151	4,838	13	2,423	31	1,742	107	1,015
3	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課
管理・交通課

6. 公共下水道の状況

各年4月1日現在

(単位：人, ha, m, %)

年次	区分	全体計画		供用区域			面積普及率	人口普及率
		計画人口	排水面積	人口	排水面積	管延長		
平成29年		80,418 (77,577)	1,432 (1,311)	71,861	1,126	245,700	78.6	99.9
30		80,418 (77,577)	1,432 (1,311)	71,513	1,129	245,900	78.8	99.9
31		74,928 (72,297)	1,432 (1,311)	71,096	1,143	246,200	79.8	99.9
令和2年		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	70,709	1,143	246,400	76.0	99.9
3		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	70,169	1,143	247,300	76.0	99.9

(注) () 内は認可分を再掲。

資料：下水道課

7. 公共下水道（雨水）の状況

令和3年4月1日現在

(単位：ha)

区分	全体計画	事業認可区域
面積	665	665

(注) 平成27年事業認可取得。

資料：下水道課

8. 公園の状況

各年4月1日現在

(単位：園, m²)

年次	区分	都 市 公 園								
		総 数		住区基幹公園		都市基幹公園		その他の公園		一人当りの公園面積
		園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成29年		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.63
30		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.67
31		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.70
令和2年		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.75
3		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.81

(注) その他の公園に淀川河川公園背割堤地区(111,000m²)を含む。

資料：道路河川課

[住 宅]

9. 宅地造成の状況

(単位：m²,戸)

区 分	年 度				
	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
面 積	8,884.60	4,007.47	3,519.32	4,410.93	20,625.42
戸 数	71	33	28	30	144

(注) 宅地開発等に関する指導要綱500m²以上適用分のみ。

資料：都市整備課

10. 公営住宅の状況

令和3年4月1日現在

(単位：戸)

区 分	市 営 住 宅	改 良 住 宅	府 営 住 宅
総 数	181	406	325
管理代行団地	-	-	194

資料：京都府住宅課

住宅管理課

11. 構造別家屋棟数

各年1月1日現在

(単位：棟, m²)

年 次	区 分	総 数	木 造	非 木 造			
				総 数	鉄骨鉄筋コン クリート +鉄筋コンク リート造	鉄 骨 造 軽量鉄骨造	レンガ・コンク リート・ブロッ ク造・その他
平成29年	棟 数	24,913	17,573	7,340	2,322	4,815	203
	床面積	4,037,281	1,823,223	2,214,058	762,512	1,448,293	3,253
30	棟 数	24,994	17,645	7,349	2,314	4,833	202
	床面積	4,057,406	1,834,355	2,223,051	760,806	1,458,974	3,271
31	棟 数	24,999	17,647	7,352	2,319	4,835	198
	床面積	4,070,267	1,839,262	2,231,005	760,470	1,467,330	3,205
令和2年	棟 数	25,000	17,605	7,395	2,322	4,877	196
	床面積	4,099,859	1,836,520	2,263,339	758,881	1,501,246	3,212
3	棟 数	25,080	17,664	7,416	2,320	4,902	194
	床面積	4,166,340	1,844,945	2,321,395	758,606	1,559,609	3,180

(注) 1. 非課税家屋を除く。

資料：税務課

2. 免税点未満を含む。

12. 住宅の建て方および構造別住宅数

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

区分	構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅				その他
			総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上	総数	1階	2階	3階以上	
住宅総数		29,630	16,680	310	16,380	710	160	550	12,190	-	1,600	10,590	40
木造		6,530	6,200	150	6,050	190	120	70	130	-	130	-	10
防火木造		9,600	9,250	120	9,130	200	40	160	150	-	100	50	10
非木造		13,490	1,240	30	1,200	320	-	320	11,910	-	1,370	10,540	20

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13. 住宅の所有の関係および建て方

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

区分	構造	総数	一戸建	長屋建	共同住宅
専用住宅総数		29,490	16,580	700	12,190
持ち家		19,750	15,680	90	3,970
借家		9,150	630	550	7,960
公営の借家		860	-	90	770
都市再生機構・公社の借家		4,210	-	-	4,210
民営借家		4,000	590	440	2,950
給与住宅		80	30	10	30

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

14. 住宅の設備状況

平成30年10月1日現在

(単位：戸)

区分	総数	高齢者等のための設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	玄関などに手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
住宅総数	29,630	16,660	14,600	6,230	3,540	5,820	2,530	12,370

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 1. 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

2. 高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

15. 建築確認申請件数（建築用途別）

（単位：件）

種 別	年 次	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
		件数	件数	件数	件数	件数
総	数	239 (18)	229 (11)	256 (14)	239 (12)	265 (19)
住 宅		198 (8)	185 (2)	216 (3)	191 (3)	212 (7)
店 舗 住 宅		-	-	-	-	2 (2)
店 舗		5 (2)	11 (-)	5 (1)	6 (1)	2 (1)
共 同 住 宅		8 (-)	8 (3)	4 (2)	6 (-)	8 (-)
学 校		1 (1)	-	-	1 (1)	-
診 療 所		3 (-)	2 (-)	1 (-)	1 (-)	-
事 務 所		5 (-)	1 (-)	9 (1)	8 (1)	4 (-)
寄 宿 舎		-	-	-	-	-
ガ レ ー ジ		1 (-)	-	2 (1)	3 (-)	2 (-)
倉 庫		8 (2)	6 (2)	4 (-)	8 (-)	9 (-)
工 場		1 (1)	4 (4)	5 (3)	2 (-)	6 (2)
そ の 他		9 (4)	12 (-)	10 (3)	13 (4)	20 (7)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. () は増改築分を再掲。

16. 建築確認申請件数（用途地域別）

（単位：件）

種 別	年 次	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	令和2年
		件数	件数	件数	件数	件数
総	数	239 (18)	229 (11)	256 (14)	239 (12)	265 (19)
第一種低層住居専用地域		48 (1)	47 (-)	41 (1)	34 (1)	38 (3)
第二種低層住居専用地域		2 (-)	3 (-)	-	5 (-)	-
第一種中高層住居専用地域		76 (5)	71 (3)	80 (5)	77 (2)	113 (4)
第二種中高層住居専用地域		3 (1)	7 (2)	1 (-)	7 (1)	4 (-)
第一種住居地域		70 (3)	71 (-)	86 (-)	76 (1)	67 (1)
第二種住居地域		2 (-)	3 (-)	5 (-)	2 (1)	5 (3)
準住居地域		-	2 (-)	1 (-)	4 (-)	1 (1)
近隣商業地域		8 (1)	5 (-)	10 (-)	7 (-)	7 (-)
商業地域		-	2 (-)	2 (-)	1 (-)	1 (-)
準工業地域		5 (2)	4 (-)	7 (4)	7 (2)	10 (-)
工業地域		3 (-)	2 (1)	-	-	1 (-)
工業専用地域		4 (2)	4 (3)	4 (1)	3 (-)	5 (3)
市街化調整区域		18 (3)	8 (2)	19 (3)	16 (2)	13 (4)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. () は増改築分を再掲。

17. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在

(単位：円)

標準地の所在	標準地1m ² 当りの価格					用途地域
	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	
八幡三本橋 18 - 72	98,100	97,600	97,600	97,600	96,800	1住居
橋本栗ヶ谷 44 - 8	49,200	48,800	48,300	48,000	47,200	1低専
男山指月 2 - 7	86,800	86,400	86,400	86,400	85,800	1中専
男山金振 10 - 16	92,200	92,000	92,000	92,000	91,300	1中専
八幡柿ヶ谷 14 - 43	88,800	88,600	88,400	88,300	87,700	1低専
美濃山幸水 9 - 15 外	80,200	80,200	80,200	80,200	79,500	1低専
西山和気 10 - 14	101,000	101,000	103,000	105,000	103,000	1低専
川口西扇 12 - 13	85,700	85,500	85,500	84,300	82,000	1中専
八幡小松 6 - 12 外	68,300	68,000	67,400	66,100	65,100	1住居
八幡山田 10 - 15	79,400	79,300	79,300	79,300	79,000	1住居
橋本新石 25 - 12	87,000	87,000	87,000	87,000	86,300	1低専
橋本平野山 5 - 17	80,900	80,500	80,200	80,200	79,400	1中専
八幡科手 11 - 5	69,600	69,000	67,800	67,200	66,600	1住居
八幡長田 23 - 25	77,900	77,900	75,800	74,000	71,800	1住居
内里東ノ口 29	31,300	31,000	30,600	30,200	29,700	調整区域
欽明台西 40 - 6 外	174,000	176,000	178,000	180,000	179,000	1中専

資料：管理・交通課