

生活情報センターだより

賃貸マンション退去時の高額な原状回復請求!



【事例】6年間居住した2LDKの賃貸マンションを退去したが、原状回復費用として高額な修理代やハウスクリーニング代を請求された。(40歳代・女性)

【アドバイス】賃貸借契約で最も多いのが退去時の清算トラブルです。その大きな原因として入居時および退去時の損耗等の有無、物件の確認が不十分なことなどがあります。国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、貸主と借主の費用負担の考え方が整理されています。借主は借りた後に生じた損傷について原状(元の状態)に戻す義務があります。しかし、通常損耗や経年変化に

ついては原状に戻す義務を負わないことが明記されています。まずこのガイドラインに対応した原状回復請求かどうかを確認しましょう。

トラブルを未然に防止するには、入居時・退去時に当事者が立会いのうえ、チェックリストに基づき確認しながらその内容を記入し、認識の差を少なくするために写真や平面図に記録するなどの手段を併せて活用することも大切です。

対応に困ったことがあれば、生活情報センターにご相談ください。

☎生活情報センター(☎983-8400、FAX983-8401)

▶さくらであい館 クリスマスライトアップ



さくらであい館は地上28名の展望塔をクリスマスカラーでライトアップします。京都府南部では珍しい大型ライトアップを堪能ください。

日時 12月1日(日)~25日(水) 日没~午後8時※荒天日中止。
場所 さくらであい館※さくらであい館は午後5時で閉館します。
☎さくらであい館(☎633-5120)

▶綴喜二市二町「障害者週間」啓発事業記念式典・記念映画上映会

12月3日(火)~9日(月)の障害者週間にあわせ、綴喜二市二町の社会福祉協議会と身体障害者連合会などが合同で、記念式典・映画上映会を実施します。

日時 12月3日(火)午後1時~3時35分

場所 井手町自然休養村管理センター(井手町大字井手小学二本松2-1)

内容 記念式典、記念映画上映「こんな夜更けにバナナかよ 愛しき実話」、障がい者共同作業所の投産製品販売や展示・活動紹介
☎社会福祉協議会(☎983-4450)

▶第24回梨の里介護予防教室

「転倒予防について」
~転ばない身体をつくりましょう~

日時 12月21日(土)午後2時~3時※参加費無料。

場所 介護老人保健施設 梨の里
対象 市内在住の65歳以上の人
講師 村尾 祐輔さん(梨の里理学療法士)

☎・☎当日午後1時までに地域包括支援センター梨の里(☎982-0125)へ

▶出張がん個別相談

保健師または看護師が、がんに関わる様々な相談をお受けする出張個別相談です。※要予約。相談無料。

日時 12月10日(火)午後1時~3時30分

場所 山城北保健所(宇治市宇治若森7-6)

☎・☎12月9日(月)までに、電話で京都府がん総合相談支援センター(☎0120-078-394、平日の午後4時まで)へ

10月28日、瀬川隆久さまから、「ふるさと応援寄附金」として10,000円。

11月20日、京都やわたライオンズクラブさまから、チューリップの球根700個。

市にく寄附・寄贈をいただきまして、ありがとうございました。

生活

▶し尿収集日程のお知らせ

☎631-5171 FAX631-6011

12月12日(木)
料手
12月13日(金)
橋本、高坊、大谷、樋ノ口、川口高原
12月16日(月)
八幡木津川以北、森垣内、名残、川口(高原を除く)、双葉、戸津(国道1号線以西)、下奈良(国道1号線以西)、二階堂、長町
12月18日(水)
土井、山柴、千束、垣内山、吉野垣内、吉野、柴座、旦所、山路、森、御馬所、高瀬池、山本、今田、園内、西島、三本橋、馬場、三ノ甲、喜田、五反田、平田、長田、石不動、軸、岸本、栗林、高畑、神原、舞台、吉原、渡ル瀬、式部谷、中ノ山、盛戸、源氏垣外、平谷、柿木垣内、小松、城ノ内、河原崎、枚方バイパス沿線
12月19日(木)
清水井、松原、広門、植松、女郎花、三反長、隅田口、山下、大芝、男山指月、男山吉井、男山松里、久保田、山田、一ノ坪、砂田、安居塚、福祿谷、月夜田、南山、美濃山、上奈良
12月20日(金)
内里、戸津(国道1号線以東)、下奈良(国道1号線以東)
12月3日(火)、12月23日(月)
野尻、岩田、里上津屋、浜上津屋

▶不用品情報

▼ゆずります

☎▼2人掛けソファ(W140・D63・H40座面まで) (無料)

△ゆずってください(すべて無料)
☎器具器△卓上ミシン△電気炊飯器(5合~1升炊き)
☎生活情報センター(☎983-8400、FAX983-8401)

▶大型ごみの持ち込み

1日5点まで(すべて有料)

【祝日】12月はありません。
【平日】月曜日~金曜日、午前8時30分~午後4時30分
※戸別収集は要予約。

場所 市役所別館環境業務課 環境業務課(☎983-5340)

▶食用廃油の回収日程表

☎環境業務課(☎983-5340)

11日(水)
上奈良・下奈良・上区・中区・内里・三区公会堂、石清水ビューハイツ、双葉・五区集会所、川口天満宮前、市役所庁舎東側、八幡人権・交流センター、八幡御馬所、南山小西側、柿ヶ谷集会所、福祿谷114・166番地

13日(金)
長町北・樋ノ口集会所、長町児童公園、長町11番地、橋本公民館、橋本栗ヶ谷26番地、ひつじ・やぎ公園、足立寺史跡公園

※回収日の午前8時までに出示してください。
※食用廃油用回収箱を各箇所に設置していますので、食用油の元の容器またはペットボトルに入れて出示ください。
※回収場所が分からない人はお問合せください。

図書館コーナー

図書館へのお問い合わせは
◆八幡市民図書館(☎982-7322)
◆男山市民図書館(☎982-4123)

▶12月の図書館休館日

八幡市民図書館
1日(日)~6日(金)、13日(金)、20日(金)、27日(金)、29日(日)~令和2年1月4日(土)

男山市民図書館
1日(日)~5日(木)、9日(月)、16日(月)、23日(月)、28日(土)~令和2年1月4日(土)

11月28日(木)~12月5日(木)は図書館システム工事のため、八幡市民図書館と男山市民図書館は休館します。

NEW BOOK 新着図書紹介

【児童図書】〈えほん〉

『たいこ』
植勝 朋巳/ぶん・え
トントントントン
たいこをたたくと
どんどんかまが
ふえていって みんなで トン ポコ ペタ ボン ガオー ゴン!!
幼児から。

【成人図書】
ヤットコスットコ女旅 室井 滋
流葉断の太刀 上田 秀人
たそがれダンサーズ 桂 望実
名残の花 澤田 穂子
鹿城の白墨 遠田 潤子
死にゆく者の祈り 中山 七里
龍虎の生贖 駿将・昌山義就
濱田 浩一郎
また明日 群 ようこ

▶自動車文庫の巡回日程

午後1時に大雨注意報・警報発令時は運休。なお、注意報発令時は、天候により巡回する場合があります。

30分間停車します	
12月17日(火)	
内里(有都福祉交流センター)	14:00~
上津屋里垣内(四季彩館)	14:40~
八幡長町・北(7組ロータリー)	15:30~
橋本栗ヶ谷(メロディハイム希望ヶ丘前)	16:20~
12月18日(水)	
男山石城(地域包括ケア複合施設YMBT)	13:20~
岩田岩ノ前(石田神社御旅所)	14:10~
橋本あらかし公園(西入口)	15:00~
西山足立(橋本児童センター)	15:40~
橋本西山本(橋本橋東側)	16:20~
12月24日(火)	
南ヶ丘保育園	14:10~
美濃山御幸(みゆき南公園)	14:50~
ファインガーデンスクエア(ウエストエントランス)	15:30~
男山笹谷(D19橋南側)	16:20~
12月25日(水)	
橋本塩釜(島岡徳科医院前)	13:40~
南ヶ丘児童センター	14:20~
八幡山田(しのめ公園)	15:00~
美濃山幸水(幸水集会所)	15:40~
子ども・子育て支援センター(すくすくの杜)	16:20~
12月10日(火)	
岩田松原(魚清前)	13:10~
ケアハウスポポロ21	14:00~
八幡長町・南(児童遊園)	14:50~
八幡樋ノ口(今井氏宅前)	15:30~
12月11日(水)	
下奈良今里(有都交流センター)	14:10~
川口(まつむし児童公園)	14:50~
有都小学校	15:30~
美濃山小学校	16:20~

困ったときは ご相談ください

◆弁護士相談

【電話予約制、先着8人】
相続・離婚・金銭問題・借地・借家・近隣トラブル・交通事故等の法律相談に弁護士が応じます。時間はいずれも午後1時15分～4時です。1人20分。

相談日	場所	予約開始日
12月3日(火)	文化センター2階第1会議室	11月26日(火)～
12月10日(火)	文化センター2階第1会議室	12月3日(火)～
12月17日(火)	生活情報センター	12月10日(火)～
1月14日(火)	文化センター2階第1会議室	1月7日(火)～

※予約は、午前9時から電話で生活情報センター(☎983-8400)へ。利用される人は前回の利用から少なくとも2カ月の間隔を空けてください。

◆司法書士相談

【電話予約制、先着5人】
土地建物、登記、契約、相続、消費者金融問題等の法律相談に応じます。時間は午後1時30分～4時です(相談時間は1人30分)。▶12月26日(木)生活情報センター※予約は19日(木)午前9時から電話で生活情報センター(☎983-8400)へ。利用される人は前回の利用から、少なくとも2カ月の間隔を空けてください。

◆行政書士相談

一般相続、遺言、官公署への許認可、各種契約書等の書類作成や成年後見制度に関する相談に行政書士が応じます。時間は午後1時30分～4時です。お問い合わせは市民協働推進課(☎983-5749)へ。
▶12月5日(木)文化センター2階第1会議室

◆行政相談

国や府、市などの行政に関する苦情や意見・要望を受け付けます。時間は午後1時30分～4時です。お問い合わせは市民協働推進課(☎983-5749)へ。
▶12月20日(金)文化センター2階第1会議室

◆介護相談

高齢者の介護やひとり暮らし高齢者の生活不安に関する相談と情報を提供します。
地域包括支援センター(月曜～土曜日(祝日除く)午前9時～午後5時)やまばと(☎982-8000)、梨の里(☎982-0125)、美杉会(☎971-3576)、有智の郷(☎972-1000)
※次の在宅介護支援センター(日時は地域包括支援センターと同じ)や高齢介護課(☎983-5471)(月曜～金曜日(祝日除く)午前8時30分～午後5時15分)でも相談できます。京都八勝館(☎982-3883)、京都ひまわり園(☎983-8111)

国民年金からのお知らせ

保険料はきちんと納めましょう

国民年金の給付には、老後の生活保障である老齢基礎年金だけでなく、思わぬ事故等により障がいが残ったときの障害基礎年金、生計を維持している人が亡くなったときの遺族基礎年金があります。保険料を納付期限までに納めなければ、このような年金給付を受けられないことがあります。また、納付期限から2年経過すると保険料を納付することができなくなるため、将来、受給する基礎年金の年金額が少なくなったり、受けられなくなったりする場合があります。

免除制度について

保険料を納めることが経済的

に困難な場合、申請によって保険料の納付を免除される制度があります。この制度を利用すると、免除された期間は、老齢基礎年金・障害基礎年金・遺族基礎年金などの受給資格期間に算入されます。

免除申請する年度または前年度に退職(失業)した人は、特例免除制度を利用することができます。通常の免除申請は、申請者本人・配偶者・世帯主の所得が基準の範囲内である必要がありますが、特例免除は、退職した人の所得を除外して審査します。この制度は、退職(失業)した前月から翌々年6月までの期間に限り利用できます。

手続きには、「国民年金保険料免除申請書」を提出し、年金手帳など基礎年金番号がわかるもの・

認印・失業していることを確認できる公的機関の証明書の写し(雇用保険受給資格者証・離職票等)が必要です(申請書は市役所または年金事務所にあります)。

免除された保険料は追納できます

免除制度を利用した場合、将来受け取る年金額は少なくなります。免除された期間が10年以内であれば、後から保険料を納付することができる「追納制度」があります。ただし、免除の承認を受けた期間の翌年度から3年度目以降に追納する場合は、経過した期間に応じて加算額が上乗せされますので、早めの追納をお勧めします。
☎京都南年金事務所国民年金課(☎644-1165)・市民課年金係(☎983-2594)

◆人権相談

人権に関わる相談やいろいろな悩みに人権擁護委員が応じます。ひとりで悩まず、ご相談ください。時間は午後1時～4時です▶12月4日(水)▶9日(月)▶23日(月)八幡人権・交流センター(人権啓発課)▶17日(火)生涯学習センター※電話相談も受け付けます。(☎981-3127)

◆女性相談

恋人や親しいパートナーからの暴力、ストーカー、セクハラなどの女性問題について相談に応じます。場所は八幡人権・交流センター(人権啓発課)です。

【専門相談】(要予約)
▶12月12日(木)▶26日(木)午後1時30分～4時30分、詳しくは同センター(☎983-1784)へ。
【一般相談】月曜～金曜日(祝日、年末年始除く)午前10時～午後5時

◆年金相談

【電話予約制】
待ち時間を短縮するため予約制になっています。年金相談を希望される人は下記に予約してください。
▶12月20日(金)午前10時～午後4時、文化センター3階第1講習室
予約先 京都南年金事務所お客様相談室(☎643-2620)

◆障がい者(児)相談

障がいのある人やその家族からの相談に応じます。時間は午後1時～3時。お問い合わせは障がい福祉課(☎983-2129)へ。▶12月3日(火)橋本公民館。対象は聴覚障がい者・知的障がい者

◆児童虐待の通告について

月曜～金曜日 午前8時30分～午後5時15分(緊急時は土日祝日、夜間の対応をします)、子育て支援課(☎983-3148)
※府宇治児童相談所京田辺支所(☎0774-68-5520)でも対応します。

◆京都ジョブパーク個別就職相談会 ◆サポステ京都南若者個別就労相談

【予約制】予約は商工観光課(☎983-2853)まで
専門相談員が求職者等の就職を支援します。時間は午前10時～午後2時。※事前予約制です。京都ジョブパーク(☎682-8915)、サポステ京都南(☎0774-54-5380)▶12月19日(木)市役所1階相談室(北玄関西側)

◆母子父子家庭相談

母子・父子家庭の皆さんの相談を受け付け、悩みごとを解決する情報を提供します。月曜～金曜日(祝日除く)午前9時～正午・午後1時～4時、子育て支援課(☎983-1112)

◆家庭児童相談室

子どものことで心配なことがあれば一緒に考え、助言をします。月曜～金曜日(祝日除く)午前8時30分～午後5時15分、子育て支援課(☎983-3148)

◆くらしと仕事の相談

専門の相談員が経済的に困りの人の生活や仕事などに関する相談に応じ、解決に向けて支援します。ご家族からの相談にも応じます。まずは、お気軽に来所またはお電話ください。月曜～金曜日(祝日除く)午前8時30分～午後5時15分、生活支援課(☎983-1138)

◆ふれあい福祉相談

福祉に関する相談に応じます。まずは、お電話ください。ふれあい福祉センター(☎・FAX983-2000)
【常設相談】月曜～金曜日 午前9時～午後5時 社会福祉協議会(時間外の夜間・休日は留守番電話またはFAXで受け付けます)
【出張相談】火曜～木曜日(祝日除く)午後1時30分～3時30分、八寿園

◆消費生活相談

消費生活全般に関わる相談に、公的資格を持つ専門相談員が応じます。月曜～金曜日(祝日除く)午前9時～正午・午後1時～4時30分、生活情報センター(☎983-8400)

短 信

▶第29回やわた再発見! 観光フォトコンテスト

募集期間 12月1日(日)～令和2年1月31日(金)
テーマ 「八幡の四季」(四季折々の美しい自然、文化財、史跡、伝統行事、前項にかかわる人々の営み)応募写真規格等 ①カラープリント四つ切ワイド②1年以内に撮影し、未発表のもの※1人2点以内。
☎・☎応募票と作品を観光協会(〒614-8005八幡高坊8-7 ☎981-1141)へ持参もしくは郵送。詳しくは、観光協会へ。※入賞者には副賞を贈呈。

▶寄せ植え講習会

日 時 12月22日(日)午前10時～正午
場 所 市民交流センター
対 象 市内在住の人
定 員 25人
参加費 2,000円
持ち物 新聞紙、軍手、持ち帰り用袋
☎・☎12月15日(日)までに電話で、水と緑を守る市民の会=大谷(☎090-1159-4437)へ

▶おはなし語り手 ボランティア養成講座

日 時 ①令和2年1月11日(土)、②1月19日(日)、③2月2日(日)、④3月15日(日)の全4回の連続講座。午後1時30分～3時(④のみ4時まで)※参加費無料。
場 所 八幡市民図書館3階集会室
講 師 出口 宏子さん(八幡市民図書館・男山市民図書館 元館長)
対 象 市内在住・在勤・在学の人(高校生以上)
定 員 20人(定員になり次第締切)
☎・☎12月9日(月)から、直接カウンターもしくは電話で、八幡市民図書館(☎982-7322)または男山市民図書館(☎982-4123)へ