

3 土地・気象

位置・地勢・気象

本市は、京都府の南西部、木津川・宇治川・桂川の三川が合流して淀川となる地点に位置し、大阪府境に接しています。京都市、大阪市という二大都市の中間にあつて、交通至便な立地条件を有しています。

面積は 24.35km²、最大幅は東西約 6.7km、南北約 8.5kmで、京都市・久御山町・京田辺市の区域内に飛地を有しています。

北部から東部にかけては、島本町・大山崎町・京都市・久御山町・城陽市と、南東部は京田辺市と、西部は枚方市と接しています。

西部の男山から南部の美濃山地域にかけては、なだらかに起伏した丘陵地で、その他の地域は、おおむね平地で形成されています。平地部には、一級河川の大谷川、防賀川が流れ、また、中央部から東部にかけては、田園が広がっています。

気候は、年間を通じて比較的温暖で、年平均気温は約18℃、年平均降水量は約1,500mmです。

[土 地]

1. 市の位置および面積

面 積	市役所の位置		広 ぼ う		海 抜	
	東 経	北 緯	東 西	南 北	最 高	最 低
24.35 km ²	135° 42′	34° 52′	6.7km	8.5km	142.2m	8.0m

2. 河 川

(単位：km, ha)

区 分	名 称	延 長	流 域 面 積
(一級河川)	大 谷 川	7.6	-
	防 賀 川	3.3	-
(準用河川)	御 幸 谷 川	1.7	157.3
	内 里 川	0.5	49.1
	大 門 川	0.6	23.2

(注) 1. 河川延長は指定区間のみ。(一級河川は市域のみ) 資料：道路河川課
2. 雨水幹線は含まない。
3. 八幡市雨水排水基本計画の一部改定に伴い、御幸谷川、内里川の流域面積を見直し。

3. 有租地面積

各年1月1日現在							(単位 : ha)
地 目	年 次	令和 3 年	令和 4 年	令和 5 年	令和 6 年	令和 7 年	
						面 積	構成比
総 面 積		1, 419. 8	1, 419. 0	1, 409. 3	1, 413. 5	1, 412. 8	100. 0%
田		348. 6	346. 4	343. 5	342. 7	332. 1	23. 5%
畑		196. 8	194. 7	192. 3	192. 0	190. 1	13. 5%
宅 地		636. 7	637. 9	641. 8	646. 2	655. 5	46. 4%
池 沼		－	－	－	－	－	－
山 林		87. 3	86. 3	76. 2	76. 3	76. 3	5. 4%
原 野		3. 7	1. 8	1. 7	1. 7	1. 7	0. 1%
雑 種 地		146. 7	151. 9	153. 8	154. 6	157. 1	11. 1%
(注) 免税点未満を含む。							資料 : 税務課

4. 宅地に関する調べ

令和7年1月1日現在			
地区名	区 分	地 積	
		(イ) (m ²)	(ロ) (千円)
総 計		6, 532, 109	300, 132, 766
商業地区		601, 568	37, 819, 702
工業地区		1, 228, 793	58, 059, 497
住宅地区		3, 754, 154	185, 645, 738
村落地区		907, 139	18, 482, 106
その他		40, 455	125, 723
(注) 免税点以上			
資料 : 税務課			

5. 所有者区分による土地に関する調べ

令和7年1月1日現在

区分 地 目	所有者数 (人)	地 積 (千m ²)	決 定 価 格 (百万円)	1㎡当り平均価格 (円)
総 計	27,124	13,258	335,015	25,269
田	963	2,943	757	257
畑	1,004	1,603	2,358	1,471
宅 地	23,592	6,532	300,133	45,948
池 沼	-	-	-	-
山 林	195	601	190	316
原 野	25	11	25	2,273
雑 種 地	1,345	1,568	31,552	20,122

(注) 免税点以上 資料: 税務課

6. 土地評価額

各年1月1日現在

(単位: 千円)

年 次 地 目	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年
総 額	319,723,074	320,665,828	321,400,669	332,703,222	335,014,872
田	855,813	849,404	888,500	827,325	756,675
畑	2,669,362	2,540,147	2,631,064	2,572,786	2,358,407
宅 地	283,705,516	283,879,814	284,888,906	295,164,262	300,132,766
池 沼	-	-	-	-	-
山 林	212,982	211,717	186,686	189,921	189,566
原 野	271,787	37,464	25,559	25,427	25,357
雑 種 地	32,007,614	33,147,282	32,779,954	33,923,501	31,552,101

(注) 免税点以上 資料: 税務課

[気 象]

7. 気象概況

年 次	区 分	気 温 (°C)			降水量 (mm)		平均湿度 (%)
		平 均	最 高	最 低	総 量	月間又は日最大	
令和3年		17.0	40.0	-3.4	1,878.0	102.5	73.1
4		16.9	39.9	-2.7	1,214.5	76.5	71.4
5		17.5	39.6	-3.0	1,243.5	150	66.3
6		17.9	39.7	-1.8	1,434.0	101	68.8
	1月	5.9	14.5	-1.8	33.0	18.0	67.3
	2月	7.6	19.1	-0.9	95.5	20.5	70.2
	3月	8.8	23.7	-1.6	168.0	52.0	65.3
	4月	17.6	30.5	4.9	154.5	38.5	64.3
	5月	19.3	30.1	7.7	189.5	101.0	65.9
	6月	24.1	36.6	14.2	270.0	78.0	70.9
	7月	29.7	38.6	22.1	132.5	32.5	73.7
	8月	30.3	39.7	23.7	135.5	43.0	68.7
	9月	28.6	37.7	20.6	34.5	15.0	70.4
	10月	21.6	32.1	11.2	100.0	30.5	73.7
	11月	14.3	24.6	5.7	119.5	47.0	71.7
	12月	7.3	18.7	0.0	1.5	1.0	63.7
令和7年							
	1月	5.5	14.3	-1.7	13.5	11.5	63.5
	2月	4.5	14.1	-3.3	18.0	5.0	62.1
	3月	10.1	24.5	-0.4	89.0	24.5	67.6
	4月	15.4	29.1	3.1	46.5	14.5	61.6
	5月	19.9	31.1	7.2	188.5	46.0	65.9
	6月	25.4	35.9	14.4	269.5	72.0	71.9
	7月	30.5	40.8	24.4	108.5	47.0	68.9

(注) 1. 各年及び各月平均気温は日平均気温の平均値。

資料：消防本部

2. 湿度は実効湿度による。