

7 建設・住宅

[建設]

1. 都市計画区域

令和7年4月1日現在		(単位：ha)	
区 分	都市計画区域	都市計画区域外	
		市 街 化 区 域	市街化調整区域
指 定 面 積	2, 435. 0	1, 064. 4	1, 370. 6
資料：都市整備課			

2. 地域地区

令和7年4月1日現在				(単位：ha)	
区 分		指定面積	区 分		指定面積
用途地域	第一種低層住居専用地域	129.7	高度地区	第一種高度地区	124.8
	第二種低層住居専用地域	13.1		第二種高度地区	356.1
	第一種中高層住居専用地域	334.5		(綴喜都計 355.1)	
	(綴喜都計 333.5)			(京都都計 1.0)	
	(京都都計 1.0)			第三種高度地区	261.5
	第二種中高層住居専用地域	45.0	地区	第四種高度地区	111.4
	第一種住居地域	235.1		(綴喜都計 99.4)	
	第二種住居地域	21.5		(京都都計 12.0)	
	準住居地域	11.3		第五種高度地区	50.5
	近隣商業地域	35.9		防火地域	4.0
	商業地域	4.0		準防火地域	35.9
	準工業地域	99.6		第一種特別工業地区	70.0
	(綴喜都計 87.6)		特定大規模小売店舗制限地区	(京都都計 区域を除く)	
	(京都都計 12.0)			第二種特別工業地区	134.7
工業地域	36.4				
工業専用地域	98.3				
		1,064.4			(綴喜都計 98.9)
市街化区域		(綴喜都計1051.4)			(京都都計 12.0)
		(京都都計 13.0)			
資料：都市整備課					

3. 市道の状況

各年4月1日現在

(単位：m, m², %)

区 分 年 次	道路延長				市道舗装 面 積	舗 装 率		
	総延長	国道	府道	市道		国道	府道	市道
令和3年	300,884	8,918	37,126	254,840	1,630,559	100.0	98.8	99.2
4	302,476	8,918	37,126	256,432	1,642,654	100.0	98.8	99.2
5	302,623	8,918	37,126	256,579	1,644,324	100.0	98.8	99.2
6	302,899	8,918	37,126	256,855	1,646,982	100.0	98.8	99.2
7	303,935	8,918	37,126	257,891	1,659,135	100.0	98.8	99.3

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課
管理・交通課

4. 市道の改良状況

各年4月1日現在

(単位：m, %)

区 分 年 次	幅員 5.5m以上改良済		幅員 5.5m未満改良済	
	改良済延長	改良率	改良済延長	改良率
令和3年	74,499.7	99.3	140,114.3	78.5
4	75,131.5	99.3	141,319.6	78.7
5	75,179.1	99.3	141,405.4	78.7
6	75,181.0	99.3	141,811.2	78.9
7	76,247.1	99.3	141,773.0	78.9

資料：管理・交通課

5. 橋梁の状況

各年4月1日現在

(単位：橋, m)

区 分 年 次	総数		国道		府道		市道	
	数	延 長	数	延 長	数	延 長	数	延 長
令和3年	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
4	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
5	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
6	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
7	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課
管理・交通課

6. 公共下水道の状況

各年4月1日現在

(単位：人, ha, m, %)

年 次	区 分	全 体 計 画		供 用 区 域			面 積 普及率	人 口 普及率
		計画人口	排水面積	人口	排水面積	管延長		
令和3年		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	70,169	1,143	247,300	76.0	99.9
4		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	69,702	1,143	248,500	76.0	99.9
5		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	69,312	1,145	248,600	76.1	99.9
6		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	68,926	1,145	249,100	76.1	99.9
7		71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	68,273	1,151	250,100	76.5	99.9

(注) () 内は認可分を再掲。

資料：下水道課

7. 公共下水道（雨水）の状況

令和7年4月1日現在

(単位：ha)

区 分	全 体 計 画	事 業 認 可 区 域
面 積	782	782

(注) 平成27年事業認可取得。

資料：下水道課

8. 公園の状況

各年4月1日現在

(単位：園, m²)

年 次	区 分	都 市 公 園								
		総 数		住区基幹公園		都市基幹公園		その他の公園		一人当りの公園面積
		園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
令和3年		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.81
4		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.87
5		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.91
6		94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.96
7		95	550,418	87	305,752	3	72,815	5	171,851	8.05

(注) 「その他の公園」に淀川河川公園背割堤地区(111,000m²)を含む。

資料：道路河川課

[住 宅]

9. 宅地造成の状況

(単位：㎡,戸)

区 分 \ 年 度					
	令和 2 年度	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度
面 積	20,625.42	23,789.47	14,463.37	16,253.95	2,662.20
戸 数	144	138	68	93	20

(注) 宅地開発等に関する指導要綱500㎡以上適用分のみ。資料：都市整備課

10. 公営住宅の状況

令和7年4月1日現在

(単位：戸)

区 分	公 営 住 宅	改 良 住 宅	府 営 住 宅
総 数	181	400	323
管理代行団地	-	-	194

資料： 京都府住宅課
住宅管理課

11. 構造別家屋棟数

各年1月1日現在

(単位：棟,㎡)

区 分 \ 年 次		総 数	木 造	非 木 造			
				総 数	鉄骨鉄筋コン ク リ ー ト + 鉄筋コンク リ ー ト 造	鉄 骨 造 軽量鉄骨造	コンクリート ブロック造他
令和 3 年	棟 数	25,080	17,664	7,416	2,320	4,902	194
	床面積	4,166,340	1,844,945	2,321,395	758,606	1,559,609	3,180
4	棟 数	25,123	17,711	7,412	2,320	4,902	190
	床面積	4,170,570	1,853,644	2,316,926	757,561	1,556,243	3,122
5	棟 数	25,219	17,784	7,435	2,317	4,924	194
	床面積	4,193,547	1,864,214	2,329,333	756,461	1,569,731	3,141
6	棟 数	25,304	17,841	7,463	2,314	4,955	194
	床面積	4,224,451	1,873,345	2,351,106	756,335	1,591,631	3,140
7	棟 数	25,387	17,921	7,466	2,313	4,958	195
	床面積	4,265,782	1,883,804	2,381,978	757,995	1,620,825	3,158

(注) 1. 非課税家屋を除く。資料：税務課
2. 免税点未満を含む。

12. 住宅の建て方および構造別住宅数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

区 分	構 造	総数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅				その他
			総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上	総数	1階	2階	3階以上	
住 宅 総 数		30,860	18,480	390	18,090	400	70	340	11,970	-	1,990	9,980	10
木 造		16,050	15,020	370	14,640	190	70	120	840	-	690	150	-
非 木 造		14,810	3,460	10	3,450	220	-	220	11,120	-	1,300	9,830	10

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13. 住宅の所有の関係および建て方

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

区 分	構 造	総数	一戸建	長屋建	共同住宅
専用住宅総数		30,580	18,260	350	11,970
持ち家		20,850	17,070	70	3,700
借 家		8,030	510	150	7,370
公営の借家		350	10	10	330
都市再生機構・公社の借家		4,100	-	-	4,100
民営借家		3,490	460	130	2,890
給与住宅		100	40	-	60

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

14. 住宅の設備状況

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

区 分	総数	高齢者等のための設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	玄関などに手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
住宅総数	30,860	18,080	15,780	6,770	4,400	6,600	2,430	11,040

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 1. 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

2. 高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

15. 建築確認申請件数（建築用途別）

（単位：件）

種 別 \ 年 次		令和 2 年		令和 3 年		令和 4 年		令和 5 年		令和 6 年	
総 数		265	(19)	254	(9)	285	(14)	243	(16)	188	(13)
住 宅		212	(7)	224	(5)	242	(2)	211	(3)	153	(3)
店 舗 住 宅		2	(2)	-		-		1	(0)	3	(0)
店 舗		2	(1)	3	(1)	4	(1)	1	(0)	2	(0)
共 同 住 宅		8	(-)	4	(-)	1	(-)	3	(0)	3	(0)
学 校		-		-		-		2	(2)	-	
診 療 所		-		-		-		1	(1)	-	
事 務 所		4	(-)	6	(-)	6	(-)	3	(1)	5	(1)
寄 宿 舎		-		1	(-)	3	(-)	-	(0)	-	
ガ レ ー ジ		2	(-)	-		4	(2)	2	(1)	-	
倉 庫		9	(-)	5	(-)	11	(1)	10	(3)	7	(1)
工 場		6	(2)	1	(-)	6	(3)	6	(4)	4	(3)
そ の 他		20	(7)	10	(3)	8	(5)	3	(1)	11	(5)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. （ ）は増改築分を再掲。

16. 建築確認申請件数（用途地域別）

（単位：件）

種 別 \ 年 次		令和 2 年		令和 3 年		令和 4 年		令和 5 年		令和 6 年	
総 数		265	(19)	254	(9)	285	(14)	243	(16)	188	(12)
第一種低層住居専用地域		38	(3)	47	(-)	35	(-)	47	(0)	32	(0)
第二種低層住居専用地域		-		2	(-)	8	(-)	2	(1)	4	(0)
第一種中高層住居専用地域		113	(4)	104	(2)	124	(5)	77	(4)	75	(2)
第二種中高層住居専用地域		4	(-)	8	(1)	4	(-)	3	(0)	2	(0)
第一種住居地域		67	(1)	68	(2)	72	(2)	79	(1)	47	(1)
第二種住居地域		5	(3)	2	(1)	7	(2)	2	(1)	2	(0)
準住居地域		1	(1)	2	(-)	1	(1)	1	(0)	-	
近隣商業地域		7	(-)	8	(-)	7	(-)	6	(0)	4	(1)
商業地域		1	(-)	-		-		1	(0)	-	
準工業地域		10	(-)	6		9	(-)	6	(2)	6	(1)
工業地域		1	(-)	-	(-)	1	(-)	1	(1)	-	
工業専用地域		5	(3)	2	(-)	7	(3)	5	(5)	4	(2)
市街化調整区域		13	(4)	5	(3)	10	(1)	13	(1)	12	(5)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. （ ）は増改築分を再掲。

17. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在

(単位：円)

年 次 標準地の所在	標準地1㎡当りの価格					用途地域
	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
八幡三本橋 18 - 72	96,800	96,400	96,400	96,400	96,200	1住居
橋本栗ヶ谷 44 - 8	47,200	46,600	46,300	46,000	45,900	1低専
男山指月 2 - 7	85,800	85,800	86,200	87,300	88,300	1中専
男山金振 10 - 16	91,300	91,700	93,000	95,300	98,800	1中専
八幡柿ヶ谷 14 - 43	87,700	87,500	87,500	87,900	89,200	1低専
美濃山幸水 9 - 15 外	79,500	79,500	79,500	80,000	80,500	1低専
西山和気 10 - 14	103,000	104,000	106,000	109,000	113,000	1低専
川口西扇 12 - 13	82,000	80,300	79,600	79,600	79,600	1中専
八幡小松 6 - 12 外	65,100	64,300	63,700	63,300	62,900	1住居
八幡山田 10 - 15	79,000	79,000	79,500	80,700	82,800	1住居
橋本新石 25 - 12	86,300	86,300	86,800	88,300	90,300	1低専
橋本平野山 5 - 17	79,400	79,700	80,000	80,400	80,700	1中専
八幡科手 11 - 5	66,600	66,300	66,000	66,000	66,000	1住居
八幡長田 23 - 25	71,800	69,800	68,900	68,300	68,200	1住居
内里東ノ口 29	29,700	29,400	29,200	29,100	29,000	調整区域
欽明台西 40 - 6 外	179,000	181,000	184,000	188,000	192,000	1中専

資料：管理・交通課