

第34回八幡市農業委員会議事録

令和2年5月8日（金） 午後2時00分

八幡市文化センター 3階 会議室3

八幡市農業委員長 長 村 信 幸

前書は令和2年5月8日開催の第34回八幡市農業委員会総会の議事録に相違ないことを承認します。

署名委員 （長村 信幸） _____

署名委員 （西川 吉之） _____

署名委員 （辻 典彦） _____

案 件

議案第148号 農地法第3条許可申請審議の件
議案第149号 農地法第4条許可申請審議の件
議案第150号 農地法第4条届出書に係る付議について
議案第151号 非農地証明願承認の件
議案第152号 農用地利用権設定について

報 告 合意解約通知書について

出席農業委員

西川 吉之	辻 典彦	野村 一郎	長村 信幸
上野 信昭	佐野 安	谷口 久美子	山村 敏昭
猪飼 美和子	古里 治彦	奥村 芳治	福井 仁司
中村 重俊			

欠 席
な し

出席農地利用最適化推進委員

符川 亮	畑中 邦夫	西村 伸一	狩野 磯雄
西田 利治	小里 隆信	佐野 文昭	堀口 雅智

欠 席
な し

事務局

小西 道宏	小坂 富美子	奥村 則雄	梶浦 靖人
-------	--------	-------	-------

議 長
(長村会長)

ただ今より、第34回八幡市農業委員会総会を開催いたします。
本日の、農業委員の出席は、13名出席ですので、本総会は、成立
しております。

本日の会期は午後2時から午後5時までとします。

議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので、本日の
署名委員さんについては、議席番号1番 西川 吉之委員と議席番号2番
辻 典彦委員にお願いします。

議 長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第148号 農地法第3条許可申請審議の件」 を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 岩田岩ノ前、地目は田、面積19㎡ 外1筆(合計 273㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏、譲受人 ○○ ○○氏 申請物件の所在 上津屋宮前川端、地目は畑、面積105㎡ 譲渡人 ○○ ○○氏、譲受人 ○○ ○○氏 申請物件の所在 戸津中垣内、地目は田、面積1,387㎡ 外2筆 (合計 5,108㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏、譲受人 ○○ ○○氏 につきましては、農業経験や労働力、農機具の所有状況等から問題な いものと考えます。 また、今回の案件は、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思 われますので、許可要件は満たしているものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	ただ今の案件につきまして、審議した結果、部会として異議はありま せん。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第148号 農地法第3条許 可申請審議の件」につきましては、許可することといたします。

<p>事務局</p>	<p>次に「議案第149号 農地法第4条許可申請審議の件」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。</p> <p>(事務局 朗 読) 申請物件の所在 野尻倉掛、地目は田、面積 1,518㎡ 申請人 ○○ ○○氏、転用目的 露天貸駐車場</p> <p>(法説明) 本件につきましては、市街化調整区域にある農地で、農地法第4条第6項第1号ロ(2)に規定する地域であり、許可基準に定める「その他市街地化が見込まれる区域内にある農地」であることから、許可相当と考えます。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。</p>
<p>農地転用 部会長</p>	<p>ただ今の案件につきまして、4月27日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。</p>
<p>議 長</p>	<p>農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(委員一同 異議ナシ)</p>
<p>議 長</p>	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第149号 農地法第4条許可申請審議の件」につきましては、本委員会として許可相当である旨の意見書を附して、京都府知事に進達いたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>次に「議案第150号 農地法第4条届出書に係る付議について」を議題といたします。 それでは、事務局に朗読説明を求めます。</p> <p>(事務局 朗 読) 届出物件の所在 川口東頭、地目は畑、面積 449㎡ 届出人 ○○ ○○氏 外1名、転用目的 露天駐車場</p> <p>(法説明) 本件につきましては、市街化区域内にありますことから、農地法第4条第1項第8号の規定により届出されたものであります。 本件の届出受理につきましては、支障ないものと考えます。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。</p>
<p>農地転用 部会長</p>	<p>ただ今の案件につきまして、審議した結果、部会として異議はありません。</p>

議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第150号 農地法第4条届出書に係る付議について」は、受理することといたします。 次に「議案第151号 非農地証明願承認の件」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 願出物件の所在 男山吉井、地目は畑、面積327㎡ 願出人 ○○ ○○氏 願出物件の所在 男山吉井、地目は畑、面積540㎡ 願出人 ○○ ○○氏 (法説明) 本件につきましては、男山吉井(○○氏分)については、昭和55年度より宅地として、男山吉井(○○氏分)については、昭和51年度より宅地として、それぞれ使用されていたため、非農地証明願承認については、問題がないものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農地転用 部会長	ただ今の案件につきまして、審議した結果、部会として異議はありません。
議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第151号 非農地証明願承認の件」について、承認することといたします。 次に「議案第152号 農用地利用権設定について」を議題といたします。 本来なら、すべての案件を朗読説明し、審議していただくべきところですが、コロナ感染拡大防止のため、今回に限り朗読を省略し、まず、農業委員・推進委員に関係する案件を一括で審議し、その後、残りの案件について一括で審議してよろしいか。

委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	<p>異議なしでございますので、議案書をご覧ください。</p> <p>それでは、借り手が〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員に係る案件を議題とします。</p> <p>〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員の退席をお願いします。</p> <p>(〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員 退席)</p>
議 長	それでは、事務局に説明を求めます。
事務局	<p>本件につきまして、令和2年4月15日付けで八幡市長より農用地利用集積計画について、議案書のとおり諮問がありました。</p> <p>同計画につきましては、農業経営基盤強化促進法に規定する条件を満たしているものと考えます。</p>
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興部会長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会といたしましては、異議はありません。
議 長	<p>農業振興部会長の意見は異議ナシであります。</p> <p>他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	<p>「異議なし」でございますので、「議案第152号 農用地利用権設定について」の借り手が〇〇〇〇委員から〇〇〇〇委員になっている利用権設定につきましては、全て妥当である旨、回答いたします。</p> <p>それでは、入室をお願いします。</p> <p>(〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員 入室)</p>
議 長	<p>続きまして、「議案第152号 農用地利用権設定について」の残りの案件についてを議題とします。</p> <p>それでは事務局に説明を求めます。</p>
事務局	<p>本件につきましても、先程と同様、八幡市長より議案書のとおり諮問がありました。</p> <p>農用地利用集積計画につきましては、農業経営基盤強化促進法に規定する条件を満たしているものと考えます。</p>
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。

<p>農業振興 部会長</p>	<p>先程と同様、農業振興部会といたしましては、異議はありません。</p>
<p>議 長</p>	<p>農業振興部会長の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(委員一同 異議ナシ)</p>
<p>議 長</p>	<p>異議がないようですので、「議案第152号 農用地利用権設定について」の残りの案件の利用権設定については、すべて妥当である旨、回答いたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。 なお、報告案件がございますので、事務局から報告願います。</p> <p>事務局 報告 (合意解約通知書について)</p> <p>最後に何かございませんか。 無いようでございますので、これをもちまして、第34回八幡市農業委員会総会を終了いたします。</p>