

第1回八幡市農業委員会議事録

令和2年8月6日（木） 午後2時00分

八幡市文化センター 3階 会議室3

八幡市農業委員会長 長 村 信 幸

前書は令和2年8月6日開催の第1回八幡市農業委員会総会の議事録に相違ないことを承認します。

署名委員 （長村 信幸） _____

署名委員 （西村 伸一） _____

署名委員 （吉川 俊孝） _____

案 件

議案第1号 農地法第5条許可申請審議の件
議案第2号 非農地証明願承認の件
議案第3号 地目変更申請願承認の件
議案第4号 2アール未満の農業用施設の届出について

報 告 合意解約通知書について

出席農業委員

奥村 芳治	西川 茂男	上野 信昭	西村 伸一
吉川 俊孝	古里 治彦	猪飼 美和子	森田 正彦
西川 吉之	佐野 文昭	関東 豊則	長村 信幸
前田 孝文	辻 典彦		

欠 席
な し

出席農地利用最適化推進委員

符川 亮	吉川 栄樹	西村 忠雄	關西 保博
小里 隆信	金谷 泰宏	堀口 雅智	

欠 席
高井 賢治

事務局

小西 道宏	小坂 富美子	奥村 則雄	梶浦 靖人
-------	--------	-------	-------

議 長
(長村会長)

ただ今より、第1回八幡市農業委員会総会を開催いたします。
本日の、農業委員の出席は、14名出席ですので、本総会は、成立
しております。

本日の会期は午後2時から午後5時までとします。

議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので、本日の
署名委員さんについては、議席番号4番 西村 伸一 委員と議席番号5番
吉川 俊孝 委員をお願いします。

議 長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第1号 農地法第5条許可申請審議の件」につ いてを議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 八幡カイトリ、地目は田、面積989㎡ 外18筆 (合計 12, 309㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏 外9名、譲受人 ○○○○株式会社 転用目的 露天資材置場及び露天駐車場 申請物件の所在 八幡カイトリ、地目は畑、面積1, 844㎡ 外1筆 (合計 2, 687㎡) 譲渡人(賃貸人) ○○ ○○氏 外1名、 譲受人(賃借人) 株式会社○○○○ 転用目的 露天駐車場 (法説明) 本件につきましては、両案件とも市街化調整区域にある農地で、農地 法第5条第2項第1号ロ(2)に規定する地域であり、許可基準に定める 市街地化が見込まれる区域内にある農地であることから、許可相当と考 えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農地転用 部会長	ただ今の案件につきまして、8月5日に部会を開催し、審議した結果、 部会として異議はありません。
議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第1号 農地法第5条許可申 請審議の件」につきましては、本委員会として許可相当である旨の意見

	書を附して、京都府知事に進達いたします。
議 長	次に、「議案第2号 非農地証明願承認の件」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 願出物件の所在 川口萩原、地目は田、面積960㎡の内362㎡ 願出人 ○○ ○○氏
	(法説明) 本件につきましては、昭和57年度より宅地として、使用されていたためであります。 非農地証明願承認については、問題がないものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農地転用 部会長	ただ今の案件につきまして、審議した結果、部会として異議はありません。
議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第2号 非農地証明願承認の件」について、承認することといたします。
議 長	次に「議案第3号 地目変更申請願承認の件」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 願出物件の所在 内里舟小路、地目は田、面積998㎡、 願出人 ○○ ○○
	(法説明) 本件につきましては、水害に強い畑地を造成するため、盛土を行われるものであり、申請については問題ないものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	ただ今の案件につきましては、8月4日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。

委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第3号 地目変更申請願承認の件」につきましては、承認することといたします。</p> <p>次に「議案第4号 2アール未満の農業用施設の届出について」を議題といたします。</p> <p>本件につきましては、八幡番賀の案件について、〇〇〇〇委員に関係がございますので、〇〇委員の退室をお願いします。</p> <p>(〇〇委員 退室)</p>
議 長	それでは、事務局に朗読説明を求めます。
事務局	<p>(事務局 朗 読)</p> <p>届出物件の所在 八幡番賀、地目は畑、 面積869㎡の内113.98㎡ 届出人 〇〇 〇〇氏 外2名</p> <p>(法説明)</p> <p>本件は、農地法施行規則（農地の転用の制限の例外）第29条第1号に規定する2アール未満の農業用施設であります。 承認については、問題ないものと考えます。</p>
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農地転用 部会長	ただ今の案件につきまして、部会を開催し、審議した結果、部会として、異議はありません。
議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第4号 2アール未満の農業用施設の届出」について、八幡番賀の案件については、承認することといたします。</p> <p>〇〇委員の入室をお願いします。</p> <p>(〇〇委員 入室)</p>
議 長	<p>続きまして「議案第4号 2アール未満の農業用施設の届出について」の戸津北小路の案件を議題といたします。</p> <p>事務局に朗読説明を求めます。</p>

事務局	<p>(事務局 朗 読) 届出物件の所在 戸津北小路、地目は田、 面積 2 2 4 7 m²の内 1 9 9 . 6 5 m² 届出人 ○○ ○○氏</p>
	<p>(法説明) 本件は、農地法施行規則（農地の転用の制限の例外）第 2 9 条第 1 号 に規定する 2 アール未満の農業用施設であります。 承認については、問題ないものと考えます。</p>
議 長	<p>ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。</p>
農地転用 部会長	<p>ただ今の案件につきまして、部会を開催し、審議した結果、部会として、異議はありません。</p>
議 長	<p>農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
委員一同	<p>(委員一同 異議ナシ)</p>
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第 4 号 2 アール未満の農業 用施設の届出」について、戸津北小路の案件については、承認すること といたします。</p>
議 長	<p>以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。 なお、報告案件がございますので、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>事務局 報告 (合意解約通知書について)</p>
議 長	<p>最後に何かございませんか。 無いようでございますので、これをもちまして、第 1 回八幡市農業委 員会総会を終了いたします。</p>