

# 第6回八幡市農業委員会議事録

令和3年1月8日（金） 午後2時00分

八幡市文化センター 3階 会議室3

八幡市農業委員会長 長 村 信 幸

前書は令和3年1月8日開催の第6回八幡市農業委員会総会の議事録に相違ないことを承認します。

署名委員 （長村 信幸） \_\_\_\_\_

署名委員 （上野 信昭） \_\_\_\_\_

署名委員 （西村 伸一） \_\_\_\_\_

## 案 件

議案第15号 農地法第3条許可申請審議の件  
議案第16号 農地法第5条許可申請審議の件  
議案第17号 非農地証明願承認の件  
議案第18号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件（出口）

報 告 農地法第5条届出書について  
農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書について  
合意解約通知書について

### 出席農業委員

奥村 芳治	西川 茂男	上野 信昭	西村 伸一
古里 治彦	猪飼 美和子	森田 正彦	西川 吉之
佐野 文昭	長村 信幸	前田 孝文	辻 典彦

### 欠 席

吉川 俊孝 関東 豊則

### 出席農地利用最適化推進委員

符川 亮	吉川 栄樹	西村 忠雄	高井 賢治
關西 保博	小里 隆信	金谷 泰宏	堀口 雅智

### 欠 席

な し

### 事 務 局

小西 道宏 小坂 富美子 奥村 則雄 梶浦 靖人

議 長  
(長村会長)

ただ今より、第6回八幡市農業委員会総会を開催いたします。  
本日の、農業委員の出席は、12名出席ですので、本総会は、成立  
しております。

本日の会期は午後2時から午後5時までとします。

議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので、本日の  
署名委員さんについては、議席番号 3番 上野 信昭 委員と議席番号  
4番 西村 伸一 委員にお願いします。

議 長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第15号 農地法第3条許可申請審議の件」を 議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 野尻一庵、地目は田、面積366㎡ 外1筆 (合計 442㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏 外1名、譲受人 ○○ ○○氏  申請物件の所在 野尻一庵、地目は田、面積64㎡ 外1筆 (合計 443㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏、 譲受人 ○○ ○○氏  申請物件の所在 野尻一庵、地目は田、面積378㎡ 外1筆 (合計 442㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏、 譲受人 ○○ ○○氏  申請物件の所在 野尻一庵、地目は田、面積52㎡ 外1筆 (合計 443㎡) 譲渡人 ○○ ○○氏、 譲受人 ○○ ○○氏  につきましては、農業経験や労働力、農機具の所有状況等から問題な いものと考えます。 また、今回の案件は、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思 われますので、許可要件は満たしているものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	ただ今の案件につきまして、1月7日に部会を開催し、審議した結果、 部会として異議はありません。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。

委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第15号 農地法第3条許可申請審議の件」につきましては、許可することといたします。
議 長	次に「議案第16号 農地法第5条許可申請審議の件」を議題といたします。 それでは、事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 下奈良上三床、地目は田、面積330㎡ 譲渡人(賃貸人) ○○ ○○氏 譲受人(賃借人) ○○○○株式会社 転用目的 露天駐車場  申請物件の所在 下奈良上三床、地目は田、面積509㎡ 外1筆 (合計 1,120㎡) 譲渡人(賃貸人) ○○ ○○氏 外1名 譲受人(賃借人) ○○○○株式会社 転用目的 露天駐車場  (法説明) 本件につきましては、両案件とも市街化調整区域にある農地で、農地法第5条第2項第1号ロ(2)に規定する地域であり、許可基準に定める市街地化が見込まれる区域内にある農地であることから、許可相当と考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農地転用 部会長	ただ今の案件につきまして、1月6日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。
議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第16号 農地法第5条許可申請審議の件」につきましては、本委員会として許可相当である旨の意見書を附して、京都府知事に進達いたします。
議 長	次に「議案第17号 非農地証明願承認の件」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読)

	<p>願出物件の所在 八幡清水井、地目は畑、面積178㎡ 願出人 ○○ ○○氏 外1名</p> <p>(法説明) 本件につきましては、平成4年度より宅地として使用されていたため であります。非農地証明願いの承認については、問題がないものと考え ます。</p>
議 長	<p>ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。</p>
農地転用 部会長	<p>ただ今の案件につきまして、1月6日に部会を開催し、審議した結果、 部会として異議はありません。</p>
議 長	<p>農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
委員一同	<p>(委員一同 異議ナシ)</p>
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第17号 非農地証明願い承 認の件」について、承認することといたします。</p>
議 長	<p>次に「議案第18号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確 認の件（出口）」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。</p>
事務局	<p>(事務局 朗 読) 特例を受けている農地の所在 八幡盛戸、地目は田、 面積2,619㎡ 外2筆(合計 4,985㎡)、 特例を受けている相続人 ○○ ○○氏</p> <p>特例を受けている農地の所在 内里安居芝、地目は田、 面積1,308㎡ 外2筆(合計 3,997㎡)、 特例を受けている相続人 ○○ ○○氏</p> <p>特例を受けている農地の所在 内里池ノ上、地目は田、 面積411.50㎡ 外3筆(合計 4,339.1㎡)、 特例を受けている相続人 ○○ ○○氏</p> <p>特例を受けている農地の所在 内里池ノ上、地目は田、 面積411.50㎡ 外3筆(合計 4,339.1㎡)、 特例を受けている相続人 ○○ ○○氏</p> <p>(法説明) 本件は、納税猶予の期間が20年を迎え、相続税免除確定の最後の利 用状況確認でございます。当該地はそれぞれ農地として良好に管理され</p>

	<p>ており問題はありません。</p>
議 長	<p>ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。</p>
農業振興 部会長	<p>ただ今の案件につきまして、1月7日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。</p>
議 長	<p>農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
委員一同	<p>(委員一同 異議ナシ)</p>
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第18号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件(出口)」については、承認することといたします。 以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。 なお、報告事項がございますので、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>事務局 報告 (農地法第5条届出書について 令和2年11月16日届出) 届出物件の所在 美濃山細谷、地目は畑、 面積415㎡のうち194.5㎡ 譲渡人(賃貸人) ○○ ○○氏、外1名 譲受人(賃借人) ○○○○株式会社</p> <p>転用目的 擁壁築造のための掘削工事(一時転用) 本件は、擁壁築造のための掘削工事にかかる一時転用の転用目的で令和2年11月16日に届出があり、11月25日付で受理通知を行いました。</p> <p>(農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書について) (合意解約通知書について)</p>
議 長	<p>最後に何かございますか。 無いようでございますので、これをもちまして、第6回八幡市農業委員会総会を終了いたします。</p>