

第19回八幡市農業委員会議事録

令和4年2月4日（金） 午後2時00分

流れ橋交流プラザ 四季彩館 2階

八幡市農業委員長 長 村 信 幸

前書は令和4年2月4日開催の第19回八幡市農業委員会総会の議事録に相違ないことを承認します。

署名委員 （長村 信幸） _____

署名委員 （佐野 文昭） _____

署名委員 （関東 豊則） _____

案 件

議案第55号 農地法第4条許可申請審議の件
議案第56号 2アール未満の農業用施設の届出について
議案第57号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件（出口）

報 告 農地法第4条届出書について
農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書について

出席農業委員

奥村 芳治	西川 茂男	西村 伸一	古里 治彦
森田 正彦	西川 吉之	佐野 文昭	関東 豊則
長村 信幸	前田 孝文		

欠 席

上野 信昭	吉川 俊孝	猪飼 美和子	辻 典彦
-------	-------	--------	------

出席農地利用最適化推進委員

符川 亮	吉川 栄樹	西村 忠雄	高井 賢治
關西 保博	小里 隆信	金谷 泰宏	

欠 席

堀口 雅智

事 務 局

小坂 富美子	梶浦 靖人
--------	-------

議 長
(長村会長)

ただ今より、第19回八幡市農業委員会総会を開催いたします。
本日の、農業委員の出席は、10名出席ですので、本総会は、成立
しております。

本日の会期は午後2時から午後5時までとします。

議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので、本日の
署名委員さんについては、議席番号10番 佐野 文昭 委員と議席番号1
1番 関東 豊則 委員にお願いします。

議 長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第55号 農地法第4条許可申請審議の件」を 議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 内里古宮、地目は田、 面積2,977㎡の内315.25㎡ 申請人 ○○ ○○氏 、転用目的 従業員駐車場及び農業倉庫 (法説明) 本件につきましては、市街化調整区域にある農地で、農地法第4条第 6項第1号イに該当する農地です。 今回、申請地において新設される、従業員駐車場及び農業倉庫につい ては、農地法施行令第4条第1項第2号に規定されている、転用の不許 可の例外にあたる「農業用施設」に該当することから許可相当と考えま す。
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農地転用 部会長	ただ今の案件につきまして、1月26日に部会を開催し、審議した結 果、部会として異議はありません。
議 長	農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(委員一同 異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第55号 農地法第4条許可申 請審議の件」につきましては、本委員会として許可相当である旨の意見 書を附して、京都府知事に進達いたします。
議 長	次に「議案第56号 2アール未満の農業用施設の届出について」を 議題といたします。 それでは、事務局に朗読説明を求めます。

事務局	<p>(事務局 朗 読) 届出物件の所在 内里五丁、地目は畑、 面積 8 2 5 m²の内 1 7 9 . 2 6 m² 届出人 ○○ ○○氏 届出理由 農作業場及び農作業用車両置場として使用するため</p> <p>(法説明) 本件は、農地法施行規則第 2 9 条第 1 号に規定する 2 アール未満の農業用施設であります。 承認については、問題ないものと考えます。</p>
議 長	<p>ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。</p>
農地転用 部会長	<p>ただ今の案件につきまして、審議した結果、部会として異議はありません。</p>
議 長	<p>農地転用部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
委員一同	<p>(異議ナシ)</p>
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第 5 6 号 2 アール未満の農業用施設の届出」については、承認することといたします。</p>
議 長	<p>次に「議案第 5 7 号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件 (出口)」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。</p>
事務局	<p>(事務局 朗 読) 特例を受けている農地の所在 内里東ノ口、地目は田、 面積 2 2 . 5 0 m² 外 8 筆 (合計 8 , 3 3 8 . 3 4 m²)、 特例を受けている相続人 ○○ ○○氏</p> <p>特例を受けている農地の所在 岩田中道、地目は田、 面積 1 , 7 1 5 . 0 0 m² 外 2 筆 (合計 4 , 6 5 9 . 6 4 m²)、 特例を受けている相続人 ○○ ○○氏</p> <p>(説明) 本件は、納税猶予の期間が 2 0 年を迎え、相続税免除確定の最後の利用状況確認でございます。当該地はそれぞれ農地として良好に管理されており問題はございません。</p>
議 長	<p>ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。</p>

<p>農業振興 部会長</p>	<p>ただ今の案件につきまして、現地確認を行った上、審議した結果、部会として異議はありません。</p>
<p>議 長</p>	<p>農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(異議ナシ)</p>
<p>議 長</p>	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第57号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件(出口)」については、承認することといたします。</p> <p>以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。 なお、報告事項がございますので、事務局から報告願います。</p>
<p>事務局</p>	<p>事務局 報 告 (農地法第4条届出書について) 届出物件の所在 八幡土井、地目は畑、面積77㎡ 外1筆 届出人 ○○ ○○氏 転用目的 住宅建設 本件は、住宅建設の転用目的で令和3年12月27日に届出があり、令和4年1月5日付けで受理通知を行いました。</p> <p>(農地法第18条第6項の規定による合意解約通知書について)</p>
<p>議 長</p>	<p>最後に何かございませんか。 無いようでございますので、これをもちまして、第19回八幡市農業委員会総会を終了いたします。</p>