

第28回八幡市農業委員会議事録

令和4年11月7日（月） 午後2時00分

八幡市役所分庁舎 2階 会議室A

八幡市農業委員会長 長村 信幸

前書は令和4年11月7日開催の第28回八幡市農業委員会総会の議事録に相違ないことを承認します。

署名委員（長村 信幸） _____

署名委員（西川 吉之） _____

署名委員（佐野 文昭） _____

案 件

議案第86号 農地法第3条許可申請審議の件
議案第87号 農用地利用権設定について

報 告 農地法第4条届出書について
報 告 合意解約通知書について

出席農業委員

奥村 芳治	上野 信昭	西村 伸一	猪飼 美和子
森田 正彦	西川 吉之	佐野 文昭	関東 豊則
長村 信幸	前田 孝文		

欠 席

吉川 俊孝	西川 茂男	古里 治彦	辻 典彦
-------	-------	-------	------

出席農地利用最適化推進委員

符川 亮	吉川 栄樹	西村 忠雄	高井 賢治
關西 保博	小里 隆信	金谷 泰宏	堀口 雅智

事 務 局

小坂 富美子	梶浦 靖人	石原 毅之
--------	-------	-------

議長
(長村会長)

ただ今より、第28回八幡市農業委員会総会を開催いたします。
本日の、農業委員の出席は、10名出席ですので、本総会は、成立しております。
本日の会期は午後2時00分から午後5時までとします。
議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので本日の署名委員さんについては、議席番号9番西川 吉之委員と議席番号10番佐野 文昭委員にお願いします。

議長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第86号 農地法第3条許可申請審議の件」を議題といたします。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 八幡松ケ本、地目は田、面積1,239㎡ 外2筆 譲渡人 ○○○○氏 譲受人 ○○○○氏 申請物件の所在 野尻倉掛、地目は畑、面積505㎡ 外1筆 譲渡人 ○○○○氏 譲受人 ○○○○氏 申請物件の所在 岩田大將軍、地目は田、面積1,338㎡ 外6筆 譲渡人 ○○○○氏 譲受人 ○○○○氏、○○○○氏 申請物件の所在 下奈良別所、地目は田、面積1,213㎡ 譲渡人 ○○○○氏、○○○○氏 譲受人 ○○○○氏、○○○○氏 (法説明) 譲受人である○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏につきましては、農業経験や労働力、農機具の所有状況等から問題ないものと考えます。 また、今回の案件は、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思われまますので、許可要件は満たしているものと考えます。
議長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興部会長	ただ今の案件につきまして、10月27日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。
議長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(異議ナシ)

議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第 8 6 号 農地法第 3 条許可申請審議の件」につきましては、許可することといたします。
議 長	次に「議案第 8 7 号 農用地利用権設定について」を議題といたします。事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 本件は、令和 4 年 1 0 月 1 4 日付けで、八幡市長より令和 4 年度第 2 次農用地利用集積計画について、諮問がありました。 同計画については、農業経営基盤強化促進法に規定する条件を満たしているものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	ただ今の案件につきまして、1 0 月 2 7 日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第 8 7 号 農用地利用権設定について」の利用権設定については、すべて妥当である旨、回答いたします。
議 長	以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。 なお、報告事項がございますので、事務局から報告願います。
事務局	(事務局 報 告) 「農地法第 4 条届出書について」 届出物件の所在 八幡神原 地目は畑 面積 2 3 3 m ² 届出人 ○○○○氏 転用目的 住宅建築 農地法第 4 届出書は、住宅建築の転用目的で令和 4 年 1 0 月 6 日に届出があり、1 0 月 1 4 日付で受理通知を行いました。 「合意解約通知書について」
議 長	最後に何かございませんか。 無いようでございますので、これをもちまして、第 2 8 回八幡市農業委員会総会を終了いたします。