

# 第25回八幡市農業委員会議事録

令和4年8月5日（金） 午後2時00分

八幡市文化センター 3階 会議室3

八幡市農業委員会長 長村 信幸

前書は令和4年8月5日開催の第25回八幡市農業委員会総会の議事録に相違ないことを承認します。

署名委員（長村 信幸） \_\_\_\_\_

署名委員（西川 茂男） \_\_\_\_\_

署名委員（上野 信昭） \_\_\_\_\_

## 案 件

議案第 77 号 農地法第 3 条許可申請審議の件  
議案第 78 号 相続税の納税猶予に関する適格者証明願承認の件(入口)

報 告 合意解約通知書について  
報 告 農地法第 3 条の規定による許可の取消について

### 出席農業委員

奥村 芳治	西川 茂男	上野 信昭	西村 伸一
古里 治彦	猪飼 美和子	森田 正彦	西川 吉之
佐野 文昭	関東 豊則	長村 信幸	前田 孝文

### 欠 席

吉川 俊孝 辻 典彦

### 出席農地利用最適化推進委員

符川 亮	吉川 栄樹	西村 忠雄	高井 賢治
關西 保博	小里 隆信	金谷 泰宏	堀口 雅智

### 事務局

小坂 富美子 梶浦 靖人 石原 毅之

議 長  
(長村会長)

ただ今より、第25回八幡市農業委員会総会を開催いたします。  
本日の、農業委員の出席は、12名出席ですので、本総会は、成立しております。  
本日の会期は午後2時00分から午後5時までとします。  
議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので本日の署名委員さんについては、議席番号2番 西川 茂男委員と議席番号3番 上野 信昭委員にお願いします。

議 長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第77号 農地法第3条許可申請審議の件」を議題といたします。 本案件の内、八幡中之町の件につきましては、〇〇〇〇委員に関連しますので、〇〇〇〇委員の退室をお願いします。 (〇〇〇〇委員 退室) 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	(事務局 朗 読) 申請物件の所在 八幡中之町、地目は田、面積502㎡ 外2筆 譲渡人 〇〇〇〇氏 譲受人 〇〇〇〇氏  譲受人 〇〇〇〇氏につきましては、農業経験や労働力、農機具の所有状況等から問題ないものと考えます。 また、今回の案件は、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思われまますので、許可要件は満たしているものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	ただ今の案件につきまして、7月28日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第77号 農地法第3条許可申請審議の件」の内、八幡中之町の件につきましては、許可することといたします。 〇〇〇〇委員の入室をお願いします。 (〇〇〇〇委員 入室)
議 長	次に「議案第77号 農地法第3条許可申請審議の件」の残りの件を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。

<p>事務局</p> <p>事務局</p> <p>議長</p> <p>農業振興 部会長</p> <p>議長</p> <p>委員一同</p> <p>議長</p> <p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>(事務局 朗 読)</p> <p>申請物件の所在 岩田西玉造 地目は畑、面積4 1 9 m<sup>2</sup> 外1筆 譲渡人 ○○○○氏 譲受人 ○○○○氏、○○○○氏</p> <p>申請物件の所在 上津屋浜垣内 地目は田、面積4 4 9 m<sup>2</sup> 外1筆 譲渡人 ○○○○氏 譲受人 ○○○○氏、○○○○氏</p> <p>申請物件の所在 戸津木戸口 地目は田、面積1, 1 3 0 m<sup>2</sup> 譲渡人 ○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏 譲受人 ○○○○氏</p> <p>(説 明)</p> <p>譲受人である○○○○氏、○○○○氏、○○○○氏につきましては、農業経験や労働力、農機具の所有状況等から問題ないものと考えます。 また、今回の案件は、農地法第3条第2項の各号には該当しないと思われまますので、許可要件は満たしているものと考えます。 岩田西玉造の件につきましては、農地法第3条の許可後に譲渡人である○○○○氏が死亡され相続協議が行われたため、許可取消し願いと併せて、農地法第3条許可申請が提出されたものです。</p> <p>ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。</p> <p>議案第77号の残りの案件につきましても部会として異議はありません。</p> <p>農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p> <p>(異議ナシ)</p> <p>「異議ナシ」でございますので、「議案第77号 農地法第3条許可申請審議の件」の残り件につきましても、許可することといたします。</p> <p>次に「議案第78号 相続税納税猶予に関する適格者証明願承認の件(入口)」を議題といたします。 それでは、事務局に朗読説明を求めます。</p> <p>(事務局 朗 読)</p> <p>特例を受ける農地 内里東山川 地目は田、面積9 0 5 m<sup>2</sup> 被相続人 ○○○○氏 相続人 ○○○○氏</p> <p>(説 明)</p>
--	--

	<p>本件相続人は、現在も農地を良好に管理されており、相続においても租税特別措置法に規定する適切な農地管理が見込まれる者であると思われます。</p> <p>承認については、問題がないものと考えます。</p>
議 長	<p>ただ今の案件につきまして農業振興部会のご意見をお伺いします。</p>
農業振興 部会長	<p>ただ今の案件につきまして、7月28日に部会を開催し、審議した結果、部会として異議はありません。</p>
議 長	<p>農業振興部会の意見は異議ナシであります。</p> <p>他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>
委員一同	<p>(異議ナシ)</p>
議 長	<p>「異議ナシ」でございますので、「議案第78号 相続税納税猶予に関する適格者証明願承認の件(入口)」について承認することといたします。</p>
議 長	<p>以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。</p> <p>なお、報告事項がございますので、事務局から報告願います。</p>
事務局	<p>(事務局 報 告)</p> <p>「合意解約通知書について」</p>
議 長	<p>最後に何かございませんか。</p> <p>無いようでございますので、これをもちまして、第25回八幡市農業委員会総会を終了いたします。</p>