

7 建設・住宅

[建設]

1. 都市計画区域

令和6年4月1日現在				(単位：ha)
区 分	都市計画区域			都市計画区域外
		市 街 化 区 域	市街化調整区域	
指 定 面 積	2, 435. 0	1, 038. 3	1, 396. 7	－

資料：都市整備課

2. 地域地区

令和6年4月1日現在					(単位：ha)
区 分		指定面積	区 分		指定面積
用途地域	第一種低層住居専用地域	129. 7	高度地区	第一種高度地区	124. 8
	第二種低層住居専用地域	13. 1		第二種高度地区	356. 1
	第一種中高層住居専用地域	334. 5			(綴喜都計 355. 1)
		(綴喜都計 333. 5)			(京都都計 1. 0)
		(京都都計 1. 0)		第三種高度地区	261. 5
	第二種中高層住居専用地域	45. 0		第四種高度地区	111. 4
	第一種住居地域	235. 1	防火地域		(綴喜都計 99. 4)
	第二種住居地域	21. 5			(京都都計 12. 0)
	準住居地域	11. 3		第五種高度地区	50. 5
	近隣商業地域	35. 9		防火地域	4. 0
	商業地域	4. 0		準防火地域	35. 9
	準工業地域	99. 6		第一種特別工業地区	70. 0
		(綴喜都計 87. 6)			(京都都計 区域を除く)
		(京都都計 12. 0)		第二種特別工業地区	108. 6
	工業地域	13. 0		特定大規模小売店舗制限地区	110. 6
	工業専用地域	95. 6			(綴喜都計 98. 6)
		1, 038. 3			(京都都計 12. 0)
市 街 化 区 域		(綴喜都計1025. 3)			
		(京都都計 13. 0)			

資料：都市整備課

3. 市道の状況

各年4月1日現在

(単位：m, m², %)

区 分 年 次	道路延長				市道舗装 面 積	舗 装 率		
	総延長	国道	府道	市道		国道	府道	市道
令和2年	300,418	8,918	37,178	254,636	1,628,611	100.0	98.8	99.2
3	300,884	8,918	37,126	254,840	1,630,559	100.0	98.8	99.2
4	302,476	8,918	37,126	256,432	1,642,654	100.0	98.8	99.2
5	302,623	8,918	37,126	256,579	1,644,324	100.0	98.8	99.2
6	302,899	8,918	37,126	256,855	1,646,982	100.0	98.8	99.2

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課
管理・交通課

4. 市道の改良状況

各年4月1日現在

(単位：m, %)

区 分 年 次	幅員 5.5m以上改良済		幅員 5.5m未満改良済	
	改良済延長	改良率	改良済延長	改良率
令和2年	74,263.7	99.3	140,107.5	78.5
3	74,499.7	99.3	140,114.3	78.5
4	75,131.5	99.3	141,319.6	78.7
5	75,179.1	99.3	141,405.4	78.7
6	75,181.0	99.3	141,811.2	78.9

資料：管理・交通課

5. 橋梁の状況

各年4月1日現在

(単位：橋, m)

区 分 年 次	総数		国道		府道		市道	
	数	延 長	数	延 長	数	延 長	数	延 長
令和2年	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
3	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
4	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
5	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
6	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015

(注) 国道は一般国道のみ。

資料：都市整備課
管理・交通課

6. 公共下水道の状況

各年4月1日現在

(単位：人, ha, m, %)

区 分 年 次	全 体 計 画		供 用 区 域			面 積 普及率	人 口 普及率
	計画人口	排水面積	人口	排水面積	管延長		
令和2年	71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	70,709	1,143	246,400	76.0	99.9
3	71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	70,169	1,143	247,300	76.0	99.9
4	71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	69,702	1,143	248,500	76.0	99.9
5	71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	69,312	1,145	248,600	76.1	99.9
6	71,195 (71,473)	1,503 (1,335)	68,926	1,145	249,100	76.1	99.9

(注) () 内は認可分を再掲。

資料：下水道課

7. 公共下水道（雨水）の状況

令和6年4月1日現在

(単位：ha)

区 分	全 体 計 画	事 業 認 可 区 域
面 積	782	782

(注) 平成27年事業認可取得。

資料：下水道課

8. 公園の状況

各年4月1日現在

(単位：園, m²)

区 分 年 次	都 市 公 園								
	総 数		住区基幹公園		都市基幹公園		その他の公園		一人当りの公園面積
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
令和2年	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.75
3	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.81
4	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.87
5	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.91
6	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.96

(注) 「その他の公園」に淀川河川公園背割堤地区(111,000m²)を含む。

資料：道路河川課

[住 宅]

9. 宅地造成の状況

(単位：㎡,戸)

区 分 \ 年 度					
	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
面 積	4,410.93	20,625.42	23,789.47	14,463.37	16,253.95
戸 数	30	144	138	68	93

(注) 宅地開発等に関する指導要綱500㎡以上適用分のみ。資料：都市整備課

10. 公営住宅の状況

令和6年4月1日現在 (単位：戸)

区 分	公 営 住 宅	改 良 住 宅	府 営 住 宅
総 数	181	403	325
管理代行団地	-	-	194

資料： 京都府住宅課
住宅管理課

11. 構造別家屋棟数

各年1月1日現在 (単位：棟,㎡)

区 分 \ 年 次		総 数	木 造	非 木 造			
				総 数	鉄骨鉄筋コン ク リ ー ト + 鉄筋コンク リ ー ト 造	鉄 骨 造 軽量鉄骨造	コンクリート ブロック造他
令和2年	棟 数	25,000	17,605	7,395	2,322	4,877	196
	床面積	4,099,859	1,836,520	2,263,339	758,881	1,501,246	3,212
3	棟 数	25,080	17,664	7,416	2,320	4,902	194
	床面積	4,166,340	1,844,945	2,321,395	758,606	1,559,609	3,180
4	棟 数	25,123	17,711	7,412	2,320	4,902	190
	床面積	4,170,570	1,853,644	2,316,926	757,561	1,556,243	3,122
5	棟 数	25,219	17,784	7,435	2,317	4,924	194
	床面積	4,193,547	1,864,214	2,329,333	756,461	1,569,731	3,141
6	棟 数	25,304	17,841	7,463	2,314	4,955	194
	床面積	4,224,451	1,873,345	2,351,106	756,335	1,591,631	3,140

(注) 1. 非課税家屋を除く。資料：税務課
2. 免税点未満を含む。

12. 住宅の建て方および構造別住宅数

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

区 分	構 造	総数	一 戸 建			長 屋 建			共 同 住 宅				その他
			総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上	総数	1階	2階	3階以上	
住 宅 総 数		30,860	18,480	390	18,090	400	70	340	11,970	-	1,990	9,980	10
木 造		16,050	15,020	370	14,640	190	70	120	840	-	690	150	-
非 木 造		14,810	3,460	10	3,450	220	-	220	11,120	-	1,300	9,830	10

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13. 住宅の所有の関係および建て方

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

区 分	構 造	総数	一戸建	長屋建	共同住宅
専用住宅総数		30,580	18,260	350	11,970
持ち家		20,850	17,070	70	3,700
借 家		8,030	510	150	7,370
公営の借家		350	10	10	330
都市再生機構・公社の借家		4,100	-	-	4,100
民営借家		3,490	460	130	2,890
給与住宅		100	40	-	60

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

14. 住宅の設備状況

令和5年10月1日現在

(単位：戸)

区 分	総数	高齢者等のための設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	玄関などに手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
住宅総数	30,860	18,080	15,780	6,770	4,400	6,600	2,430	11,040

(住宅・土地統計調査)

資料：総務課

(注) 1. 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

2. 高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

15. 建築確認申請件数（建築用途別）

（単位：件）

種 別 \ 年 次		令和元年		令和 2 年		令和 3 年		令和 4 年		令和 5 年	
総 数		239	(12)	265	(19)	254	(9)	285	(14)	243	(16)
住 宅		191	(3)	212	(7)	224	(5)	242	(2)	211	(3)
店 舗 住 宅		－		2	(2)	－		－		1	(0)
店 舗		6	(1)	2	(1)	3	(1)	4	(1)	1	(0)
共 同 住 宅		6	(－)	8	(－)	4	(－)	1	(－)	3	(0)
学 校		1	(1)	－		－		－		2	(2)
診 療 所		1	(－)	－		－		－		1	(1)
事 務 所		8	(1)	4	(－)	6	(－)	6	(－)	3	(1)
寄 宿 舎		－		－		1	(－)	3	(－)	－	(0)
ガ レ ー ジ		3	(－)	2	(－)	－		4	(2)	2	(1)
倉 庫		8	(－)	9	(－)	5	(－)	11	(1)	10	(3)
工 場		2	(－)	6	(2)	1	(－)	6	(3)	6	(4)
そ の 他		13	(4)	20	(7)	10	(3)	8	(5)	3	(1)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. （ ）は増改築分を再掲。

16. 建築確認申請件数（用途地域別）

（単位：件）

種 別 \ 年 次		令和元年		令和 2 年		令和 3 年		令和 4 年		令和 5 年	
総 数		239	(12)	265	(19)	254	(9)	285	(14)	243	(16)
第一種低層住居専用地域		34	(1)	38	(3)	47	(－)	35	(－)	47	(0)
第二種低層住居専用地域		5	(－)	－		2	(－)	8	(－)	2	(1)
第一種中高層住居専用地域		77	(2)	113	(4)	104	(2)	124	(5)	77	(4)
第二種中高層住居専用地域		7	(1)	4	(－)	8	(1)	4	(－)	3	(0)
第一種住居地域		76	(1)	67	(1)	68	(2)	72	(2)	79	(1)
第二種住居地域		2	(1)	5	(3)	2	(1)	7	(2)	2	(1)
準住居地域		4	(－)	1	(1)	2	(－)	1	(1)	1	(0)
近隣商業地域		7	(－)	7	(－)	8	(－)	7	(－)	6	(0)
商業地域		1	(－)	1	(－)	－		－		1	(0)
準工業地域		7	(2)	10	(－)	6	(－)	9	(－)	6	(2)
工業地域		－		1	(－)	－		1	(－)	1	(1)
工業専用地域		3	(－)	5	(3)	2	(－)	7	(3)	5	(5)
市街化調整区域		16	(2)	13	(4)	5	(3)	10	(1)	13	(1)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。

資料：都市整備課

2. （ ）は増改築分を再掲。

17. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在

(単位：円)

年次 標準地の所在	標準地1㎡当りの価格					用途地域
	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	
八幡三本橋 18 - 72	97,600	96,800	96,400	96,400	96,400	1住居
橋本栗ヶ谷 44 - 8	48,000	47,200	46,600	46,300	46,000	1低専
男山指月 2 - 7	86,400	85,800	85,800	86,200	87,300	1中専
男山金振 10 - 16	92,000	91,300	91,700	93,000	95,300	1中専
八幡柿ヶ谷 14 - 43	88,300	87,700	87,500	87,500	87,900	1低専
美濃山幸水 9 - 15 外	80,200	79,500	79,500	79,500	80,000	1低専
西山和気 10 - 14	105,000	103,000	104,000	106,000	109,000	1低専
川口西扇 12 - 13	84,300	82,000	80,300	79,600	79,600	1中専
八幡小松 6 - 12 外	66,100	65,100	64,300	63,700	63,300	1住居
八幡山田 10 - 15	79,300	79,000	79,000	79,500	80,700	1住居
橋本新石 25 - 12	87,000	86,300	86,300	86,800	88,300	1低専
橋本平野山 5 - 17	80,200	79,400	79,700	80,000	80,400	1中専
八幡科手 11 - 5	67,200	66,600	66,300	66,000	66,000	1住居
八幡長田 23 - 25	74,000	71,800	69,800	68,900	68,300	1住居
内里東ノ口 29	30,200	29,700	29,400	29,200	29,100	調整区域
欽明台西 40 - 6 外	180,000	179,000	181,000	184,000	188,000	1中専

資料：管理・交通課