

第 2 6 回八幡市農業委員会議事録

令和 7 年 9 月 5 日（金） 午後 2 時 0 0 分

八幡市役所 5 階 会議室 5－2

八幡市農業委員会長 奥 村 芳 治

前書は令和 7 年 9 月 5 日開催の第 2 6 回八幡市農業委員会総会の
議事録に相違ないことを承認します。

署名委員 （奥村 芳治） _____

署名委員 （西村 忠雄） _____

署名委員 （符川 亮） _____

案 件

議案第 78 号 農地法第 3 条許可申請審議の件

議案第 79 号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件（出口）

議案第 80 号 地域計画（案）について

出席農業委員

畑中 邦夫	関東 豊則	西川 吉之	古里 治彦
北川 邦彦	西村 忠雄	符川 亮	金谷 泰宏
辻 典彦	奥村 芳治	前田 孝文	

欠席 猪飼美和子 西川茂男

出席農地利用最適化推進委員

上野 信昭	伊澤 治彦	山田 晃嗣	金森 一幸
關西 保博	小里 隆信	佐野 富彦	堀口 雅智

事務局

近藤 茂雄	津田 誠樹	梶浦 靖人
-------	-------	-------

議 長
(奥村会長)

ただ今から、第 26 回八幡市農業委員会総会を開催いたします。
本日の農業委員の出席は、11 名ですので、本総会は成立しております。
本日の会期は午後 2 時から午後 5 時までとします。
次に、議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので、
本日の署名委員さんについては、議席番号 7 番 西村 忠雄 委員と議席
番号 8 番 符川 亮 委員にお願いします。

議 長	それでは、議事に入らせていただきます。 まずはじめに、「議案第 78 号 農地法第 3 条許可申請審議の件」を議 題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	議案第 78 号農地法第 3 条許可申請審議の件についてご説明申し上げ ます。 譲渡人、譲受人については議案書をご参照願います。 NO 1 申請物件所在 内里内垣内 地目 田、面積 2,785 m ² NO 2 申請物件所在 内里長部代 地目 田、面積 52 m ² でございます。 (法説明) NO 1、NO 2 の譲受人それぞれにつきまして、農業経験や労働力、 農機具の所有状況等から問題ないものと考えます。 また、今回の案件は農地法第 3 条第 2 項の各号には該当しないと思わ れますので、許可要件は満たしているものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農地転用部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	8 月 29 日に部会を開催し、協議した結果、部会としては異議はござ いしません。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第 78 号 農地法第 3 条許可申請 審議の件」につきましては、許可することといたします。 次に、「議案第 79 号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確 認の件 (出口)」を議題といたします。 事務局に朗読説明を求めます。
事務局	「議案第 79 号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の 件 (出口)」についてご説明申し上げます。特例を受けている相続人につ

	いては議案書をご参照願います。 特例を受けている農地 NO1 所在 内里柳瀬 地目 田 面積 2,499 m² 外 1 筆 NO2 所在 八幡双栗 地目 田 面積 1,117 m² 外 4 筆 NO3 所在 八幡盛戸 地目 田 面積 994 m² 外 4 筆 (法説明) 本件は、納税猶予の期間が20年を迎え、相続税免除確定の最後の利用状況確認でございます。当該地はそれぞれ農地として良好に管理されており問題がないものと考えます。
議 長	ただ今の案件につきまして、農業振興部会のご意見をお伺いします。
農業振興 部会長	「議案第79号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件(出口)」につきまして全筆現地確認のうえ部会で審議した結果、部会としては異議はございません。
議 長	農業振興部会の意見は異議ナシであります。 他に委員さんの「ご意見」ございますか。
委員一同	(異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、「議案第79号 相続税の納税猶予に係る特例農地の利用状況確認の件(出口)」につきましては、承認することといたします。
議 長	次に、「議案第80号 地域計画(案)について」を議題といたします。 事務局に説明を求めます。
事務局	「議案第80号 地域計画(案)について」ご説明申し上げます。6月25日、6月26日、7月1日と各地区で開催をさせていただきました令和7年度第1回地区連絡会議で皆さんにご議論をいただきました内容を取りまとめ、地域計画(案)に反映をさせていただいております。ご審議いただきますようお願いいたします。
議 長	ただ今の案件につきまして、委員の皆さんの「ご意見」はございますか。
委員一同	(異議ナシ)
議 長	ご意見がないようですので、「議案第80号 地域計画(案)について」農業委員会としては「意見なし」としたいと思いますがよろしいでしょうか。

委員一同	(異議ナシ)
議 長	「異議ナシ」でございますので、農業委員会としては「意見なし」とさせていただきます。 以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。なお、報告事項がございますので、事務局から報告願います。
事務局	「農地法第5条届出書について」 農地法第5条届出書につきまして報告いたします。 NO1は、露天駐車場への転用目的で、7月30日に届出があり、8月14日に受理通知を行いました。
議 長	これをもちまして、第26回八幡市農業委員会総会を終了します。