

都市公園における民間活力導入の可能性検討業務について (マーケットサウンディング調査の結果)

1 調査対象

調査対象は、以下の 8 つの都市公園を対象とした。

①くすのき近隣公園、②さくら近隣公園、③さつき近隣公園、④あらかし近隣公園、
⑤きんめい近隣公園、⑥男山レクリエーションセンター、⑦市民スポーツ公園、⑧馬場市民公園

2 調査方法

調査は、令和 7 年 12 月 8 日から令和 8 年 1 月 8 日の期間で公募を実施し、エントリーシートの提出があった 9 社からヒアリングを行った。

3 調査結果の概要

(1) 業務範囲・提案内容について

- 参加企業の主な業種は、アクティビティ、維持管理・運営、小規模小売店舗、スポーツなど
- 来園者の確保に向けて、駐車場の確保、拡充や有料化が必要との意見が多く挙げられた。
- 導入機能の検討に併せて、既存施設の改修に関する提案が多く挙げられた。

提案を行いたい、または関心を有する公園	企業数※1	主な提案内容 ※3
①くすのき近隣公園 ③さつき近隣公園	— ※2	設置:小規模小売店舗及び パークハウス(オープンスペース)
⑤きんめい近隣公園	4 社	整備:アドベンチャー施設(ジップライン等) 設置:複合施設(カフェ+ライブラリー機能を備えた オープンスペース) 設置:公募対象公園施設(カフェ等) 設置:公共施設(健康プログラム実施用)
⑥男山レクリエーションセンター	3 社	整備:アドベンチャー施設(⑤と同様) 設置:公募対象公園施設(売店等)
⑦市民スポーツ公園	4 社	整備:アドベンチャー施設(⑤と同様) 整備:スポーツ施設の高質化(グラウンドの人工芝化・ ナイター設備 LED 化等) 設置:公募対象公園施設(カフェ等) 整備:スポーツ施設、遊戯施設等
8 つの公園全体の包括管理	2 社	包括管理によるサービス向上と維持管理の効率化

※1 1 社より複数の公園に提案あり。

※2 企業数は非公表とする。

※3 整備:実施主体が市であるもの 設置:実施主体が事業者であるもの

(2) 事業スキームについて

- Park-PFI、指定管理者制度等の活用に関する意見が多く挙げられた。
- 事業期間は 10～20 年の長期を希望する意見が多く挙げられた。
- 既存施設の大規模改修や公共的機能の導入(市負担による整備の希望が多い)に係る適切な官民役割分担の設定、設置管理許可使用料の設定に関する意見が挙げられた。