

# 第 1 回八幡市農業委員会議事録

令和 8 年 8 月 5 日（水） 午後 2 時 0 0 分

八幡市役所 5 階 会議室 5－2

八幡市農業委員会長 奥 村 芳 治

前書は令和 8 年 8 月 5 日開催の第 1 回八幡市農業委員会総会の  
議事録に相違ないことを承認します。

署名委員 （奥村 芳治） \_\_\_\_\_

署名委員 （前田 孝文） \_\_\_\_\_

署名委員 （符川 亮） \_\_\_\_\_

## 案 件

議案第1号 非農地証明願い承認の件

議案第2号 農地中間管理事業による農地売買について

### 出席農業委員

|        |       |       |        |
|--------|-------|-------|--------|
| 前田 孝文  | 符川 亮  | 奥村 芳治 | 佐野 富彦  |
| 關西 保博  | 辻 典彦  | 伊澤 治彦 | 吉田 繁   |
| 北川 小百合 | 西村 忠雄 | 西川 吉之 | 小坂 富美子 |

欠席 古里 治彦 西川 茂男

### 出席農地利用最適化推進委員

|       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|
| 上野 信昭 | 森口 智之 | 山田 晃嗣 | 北川 邦彦 |
| 北村 徳造 | 陣野 政治 |       |       |

欠席 無し

### 事務局

|       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 近藤 茂雄 | 津田 誠樹 | 永井 健人 |
|-------|-------|-------|

議 長  
(奥村会長)

ただ今から、第1回八幡市農業委員会総会を開催いたします。  
本日の農業委員の出席は、12名ですので、本総会は成立しております。  
本日の会期は午後2時から午後5時までとします。  
次に、議事録署名人の選任ですが、議席番号順となっておりますので、  
本日の署名委員さんについては、議席番号1番 前田 孝文 委員と議席  
番号2番 符川 亮 委員をお願いします。

|             |                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議 長         | それでは、議事に入らせていただきます。<br>まずはじめに、「議案第1号 非農地証明願い承認の件」<br>を議題といたします。                                                                                                                       |
| 事務局         | 事務局に朗読説明を求めます。                                                                                                                                                                        |
| 事務局         | 議案第1号非農地証明願い承認の件についてご説明申し上げます。<br>願出人については議案書をご参照願います。<br>NO1 申請物件所在 野尻円ノ元 地目 田、面積29㎡外<br>(法説明)<br>NO1の案件につきましては、平成19年度以前より公衆用道路等として非課税となっていることから、非農地証明願い承認の件につきましては問題がないものと考えております。  |
| 議 長         | ただ今の案件につきまして農地転用部会のご意見をお伺いします。                                                                                                                                                        |
| 農地転用<br>部会長 | 去る7月29日に部会を開催し、非農地証明願い承認の件について協議した結果、部会としては異議はございません。                                                                                                                                 |
| 議 長         | 農地転用部会の意見は異議ナシであります。<br>他に委員さんの「ご意見」ございますか。                                                                                                                                           |
| 委員一同        | (異議ナシ)                                                                                                                                                                                |
| 議 長         | 「異議ナシ」でございますので、「議案第1号 非農地証明願い承認の件」につきましては、許可することといたします。<br>続きまして、「議案第2号 農地中間管理事業による農地売買について」を議題といたします。<br>本件につきましては、〇〇委員に関係がありますので、〇〇委員の退室をお願いします。<br>(〇〇委員 退室)<br>それでは事務局に朗読説明を求めます。 |
| 事務局         | 議案第2号農地中間管理事業による農地売買についてご説明申し上げます。譲渡人、譲受人につきましては議案書をご参照願います。<br>NO1 申請物件所在 内里菅井 地目 田、面積1,130㎡                                                                                         |

|             |                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | <p>(法説明)</p> <p>本件につきましては、農地中間管理機構の特例事業である、農地売買等事業を活用するもので、農用地利用集積等促進計画の策定を要請するものです。譲受人については、農業経験や労働力等から問題がないものと考えております。事業要件である農用地区域内の農用地であるか、認定農業者であるか等の要件を満たしているものと考えております。</p> |
| 議 長         | <p>ただ今の案件につきまして農業振興部会のご意見をお伺いします。</p>                                                                                                                                             |
| 農地転用<br>部会長 | <p>去る7月30日に部会を開催し、議案について協議した結果、異議はございません。</p>                                                                                                                                     |
| 議 長         | <p>農業振興部会の意見は異議ナシであります。<br/>他に委員さんの「ご意見」ございますか。</p>                                                                                                                               |
| (委員一同)      | <p>(異議ナシ)</p>                                                                                                                                                                     |
| 議 長         | <p>「異議ナシ」でございますので、「議案第2号 農地中間管理事業による農地売買について」、農地中間管理機構に農用地利用集積等促進計画の策定を要請することとします。それでは〇〇委員の入室をお願いします。<br/>(〇〇委員 入室)</p>                                                           |
| 事務局         | <p>以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。なお、報告事項がございますので、事務局から報告願います。</p> <p>「農地法第5条届出書について」<br/>農地法第4条届出書につきまして報告いたします。<br/>NO1は、寺院境内地への転用目的で、令和8年5月25日に届出があり、6月8日に受理通知を行いました。</p>          |
| 議 長         | <p>「合意解約通知書について」<br/>合意解約通知書につきまして報告いたします。<br/>NO1は、6月3日に合意解約されましたので報告いたします。</p> <p>以上をもちまして、本日の議案はすべて終了いたしました。<br/>これをもちまして、第1回八幡市農業委員会総会を終了します。</p>                             |