

旧八幡第四小学校等民間活力導入可能性調査に係る
企業意向調査

実施要領

令和 8 年 7 月

八幡市 総務課

1. 背景・目的

旧八幡第四小学校は、小学校の再編により現在空き施設となっており、今後の施設の活用・転用又は処分
の方向性について検討することが課題となっています。あわせて、隣接する旧八幡第四幼稚園についても、今後の
利活用方針を検討する必要があります。

これらの施設については、行政利用の可能性に加え、地域課題の解決や地域経済の活性化に資する観点か
ら、地域利用や民間利用の可能性についても検討することが求められています。一方で、現時点では具体的な
活用方法や事業手法を定める段階には至っておらず、まずは民間活力の導入可能性や、民間事業者が参入を
検討し得る条件等を幅広く把握することが必要です。

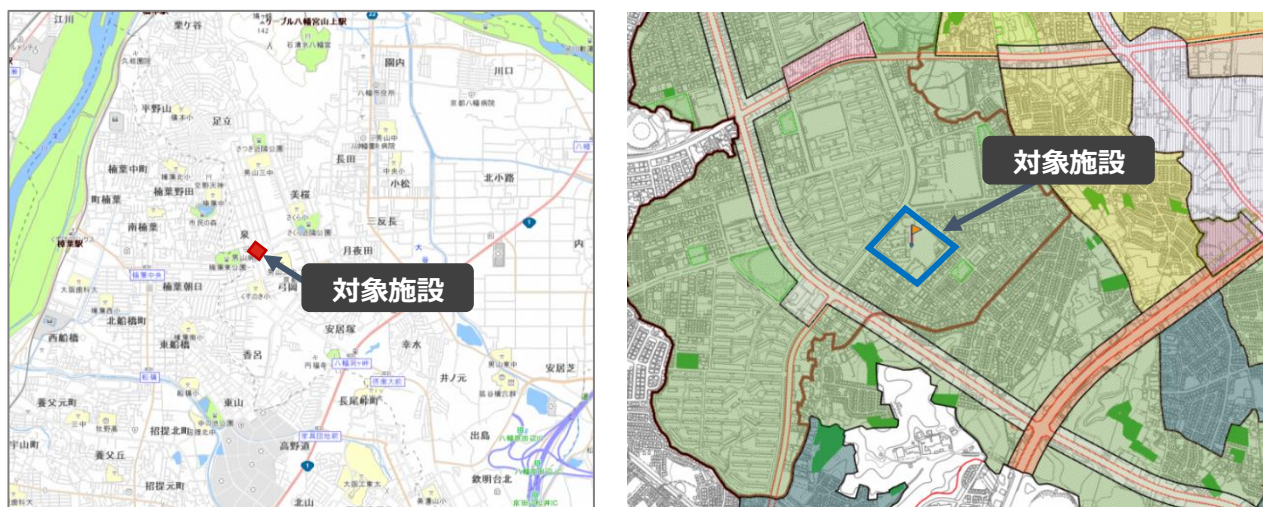
本調査は、案件の初期段階において、民間事業者の自由な発想をアイデア段階の意見も含めて把握し、今
後の施設の有効活用に向けた検討材料を整理することを目的としています。あわせて、本調査結果は、現在策
定中の「八幡市公共施設再編計画」に反映し、今後の施設再編及び利活用方針の検討に活用するものとしま
す。

2. 提案を求める施設

旧八幡第四小学校及び旧八幡第四幼稚園敷地（八幡市男山松里 1 番地）

※別紙「企業意向調査説明資料」参照

〈位置図〉



出所：京都府・市町村共同 統合型地図情報システム

対象施設は第一種中高層住居専用地域に位置していますが、本企業意向調査では幅広い意見を把握する観点から、現時点の用途地域による制約を前提条件とせず、将来的な条件変更の可能性も視野に入れた幅広いご意見・ご提案を求めます。

3. 意見・提案を求める内容

本企業意向調査では、今後の有効活用に向けた検討材料とすることを目的として、以下の項目について自由な意見・提案を求めます。

(1) 男山地域のポテンシャル

対象施設が立地する男山地域のポテンシャル・課題等について、ご意見をお聞かせください。

(2) 事業アイデア（跡地・既存施設の活用）

対象施設の特性を踏まえて想定される機能や活用方法、既存施設（廃校）の利活用可能性、施設規模と収益性等について、ご意見等をお聞かせください。

(3) 事業の取り組み方

土地・建物の取り扱い条件や想定される事業実施体制、官民連携スキームの可能性、運営上の課題とリスク分担等について、ご意見をお聞かせください。

(4) 参入意向

現時点における参入意欲の有無、参入にあたっての課題や条件等についてお聞かせください。

(5) 地域への配慮

地域との連携可能性、地域に期待される経済的・社会的効果、地域振興への寄与、避難所機能等の公共的役割との両立可能性などについて、ご意見をお聞かせください。

(6) 行政に求める支援

費用負担、規制緩和、インフラ整備、広報・PR など、事業化にあたり行政に期待する支援について、ご意見をお聞かせください。

(7) その他の意見・提案

上記以外にも、ご意見やご提案がありましたらお聞かせください。

4. 手続き・手順等

(1) 企業意向調査への参加申し込み

企業意向調査にご協力いただける事業者におかれましては、実施要領を確認のうえ、「参加申込書」を「6. 問い合わせ先」のメールアドレス宛にご提出ください。

【提出期日】令和 8 年 7 月 31 日（金）

(2) ヒアリングシートの記入

応募事業者を対象に本施設に係る参考資料をメールにて提供しますので、「ヒアリングシート」に必要事項を可能な限りご記入のうえ、企業意向調査実施日の 3 営業日前までに、「6. 問い合わせ先」に記載のメールアドレス宛にご提出ください。

(3) 企業意向調査の実施

以下の内容で個別・非公開により企業意向調査を実施します。なお、実施日時等の詳細は申込状況を踏まえ事務局にて日程調整を行い、「参加申込書」記載の担当者様宛にメールでご連絡します。

【実施日程】 令和 8 年 8 月 17 日（月）から 8 月 21 日（金）

【実施場所】 対面又はオンライン（Teams 又は Zoom）

【 備 考 】 上記実施日程は予定であり、応募事業者のご希望等を踏まえ、別日程も含めた日程調整をさせていただく場合があります。

5. 留意事項

- ① 本調査への参加は、今後の事業者選定の際に優位性を持つといった、インセンティブを生じさせるものではありません。
- ② 企業意向調査への参加では録音・録画を禁じます。
- ③ 本調査への参加に要する費用は、事業者の負担とします。
- ④ 提出いただいた資料やヒアリングでの対話内容は、事業の検討用途に限定して利用し、目的外利用や外部漏洩を行わないものとします。
- ⑤ 本調査において知り得た情報（別紙「企業意向調査説明資料」を含む。）を許可なく第三者に公開・漏洩等することは禁止します。
- ⑥ 本調査終了後も、必要に応じて追加の対話、照会等を実施させていただくことがありますが、可能な限りご協力いただきますようお願いいたします。
- ⑦ 提出いただいた書類は、理由の如何を問わず返却しません。

6. 問い合わせ先

八幡市役所 総務部総務課 伊藤

【所在地】 〒614-8501 京都府八幡市八幡園内 75

【E-mail】 soumu@mb.city.yawata.kyoto.jp

【電 話】 075-983-2115