３　土地・気象

位置・地勢・気象

本市は、京都府の南西部、木津川・宇治川・桂川の三川が合流して淀川となる地点に位置し、大阪府境に接しています。京都市、大阪市という二大都市の中間にあって、交通至便な立地条件を有しています。

面積は 24.35㎢、最大幅は東西約 6.7㎞、南北約 8.5㎞で、京都市・久御山町・京田辺市の区域内に飛地を有しています。

北部から東部にかけては、島本町・大山崎町・京都市・久御山町・城陽市と、南東部は京田辺市と、西部は枚方市と接しています。

西部の男山から南部の美濃山地域にかけては、なだらかに起伏した丘陵地で、その他の地域は、おおむね平地で形成されています。平地部には、一級河川の大谷川、防賀川が流れ、また、中央部から東部にかけては、田園が広がっています。

気候は、年間を通じて比較的温暖で、年平均気温は約18℃、年平均降水量は約1,300㎜です。

［土　　地］

1. 市の位置および面積

面　　積	市役所の位置		広　ぼ　う		海　　抜	
	東　経	北　緯	東　西	南　北	最　高	最　低
24.35 km^2	135°42’	34°52’	6.7km	8.5km	142.2m	8.0m

2. 河　　川

（単位：km,ha）

区　　分	名　　称	延　　長	流 域 面 積
（一級河川）	大　谷　川	7.6	－
	防　賀　川	3.3	－
（準用河川）	御　幸　谷　川	1.7	157.3
	内　里　川	0.5	49.1
	大　門　川	0.6	23.2

（注）1. 河川延長は指定区間のみ。（一級河川は市域のみ）　　資料：道路河川課
　　2. 雨水幹線は含まない。

3. 有租地面積

各年1月1日現在　　（単位：ha）

地目＼年次	令和４年	令和５年	令和６年	令和７年	令和８年	
					面積	構成比
総面積	1,419.0	1,409.3	1,413.5	1,412.8	1,413.0	100.0%
田	346.4	343.5	342.7	332.1	330.9	23.4%
畑	194.7	192.3	192.0	190.1	189.5	13.4%
宅地	637.9	641.8	646.2	655.5	656.3	46.5%
池沼	－	－	－	－	－	－
山林	86.3	76.2	76.3	76.3	76.0	5.4%
原野	1.8	1.7	1.7	1.7	1.7	0.1%
雑種地	151.9	153.8	154.6	157.1	158.6	11.2%

（注）免税点未満を含む。　　資料：税務課

4. 宅地に関する調べ

令和8年1月1日現在

区分＼地区名	地積 (イ) (m²)	決定価格 (ロ) (千円)	１㎡当り平均価格 (ロ)/(イ) (円)
総計	6,540,745	300,418,854	45,930
商業地区	607,412	38,167,475	62,836
工業地区	1,228,366	58,025,732	47,238
住宅地区	3,756,286	185,639,596	49,421
村落地区	908,135	18,460,046	20,327
その他	40,546	126,005	3,108

（注）免税点以上　　資料：税務課

5. 所有者区分による土地に関する調べ

令和8年1月1日現在

区分 / 地目	所有者数（人）	地積（千㎡）	決定価格（百万円）	1㎡当り平均価格（円）
総計	27,125	13,258	335,369	25,296
田	958	2,934	745	254
畑	998	1,594	2,383	1,495
宅地	23,610	6,541	300,419	45,929
池沼	－	－	－	－
山林	190	596	171	287
原野	22	10	24	2,400
雑種地	1,347	1,583	31,627	19,979

（注）免税点以上

資料：税務課

6. 土地評価額

各年1月1日現在

（単位：千円）

年次 / 地目	令和４年	令和５年	令和６年	令和７年	令和８年
総額	320,665,828	321,400,669	332,703,222	335,014,872	335,369,291
田	849,404	888,500	827,325	756,675	744,889
畑	2,540,147	2,631,064	2,572,786	2,358,407	2,383,076
宅地	283,879,814	284,888,906	295,164,262	300,132,766	300,418,854
池沼	－	－	－	－	－
山林	211,717	186,686	189,921	189,566	171,022
原野	37,464	25,559	25,427	25,357	24,655
雑種地	33,147,282	32,779,954	33,923,501	31,552,101	31,626,795

（注）免税点以上

資料：税務課

［気　　象］

7. 気象概況

区分 / 年次	気温（℃）			降水量（mm）		平均湿度 (%)
	平均	最高	最低	総量	月間又は日最大	
令和４年	16.9	39.9	△ 2.7	1,214.5	76.5	71.4
5	17.5	39.6	△ 3.0	1,243.5	150	66.3
6	17.9	39.7	△ 1.8	1,434.0	101	68.8
7	17.6	40.8	△ 3.3	1,243.0	72	68.9
1月	5.5	14.3	△ 1.7	13.5	11.5	63.5
2月	4.5	14.1	△ 3.3	18.0	5.0	62.1
3月	10.1	24.5	△ 0.4	89.0	24.5	67.6
4月	15.4	29.1	3.1	46.5	14.5	61.6
5月	19.9	31.1	7.2	188.5	46.0	65.9
6月	25.4	35.9	14.4	269.5	72.0	71.9
7月	30.5	40.8	24.4	108.5	47.0	68.9
8月	30.4	39.1	23.7	133.0	48.5	71.5
9月	27.7	37.3	18.0	153.5	45.0	71.8
10月	20.5	31.6	7.6	138.5	31.0	75.6
11月	12.4	22.8	3.4	33.0	26.5	73.5
12月	8.3	19.9	△ 0.5	51.5	15.5	72.6
令和８年						
1月	4.9	16.6	△ 1.1	－	－	61.8
2月	7.4	21.9	△ 2.5	23.0	13.5	67.3
3月	10.0	24.0	△ 0.5	72.0	16.0	64.4
4月	16.8	27.0	5.4	170.5	48.5	63.2
5月	21.6	33.2	9.8	101.0	28.5	63.4
6月	23.4	33.4	16.3	381.5	110.5	73.0
7月	29.4	39.9	21.4	205.0	66.5	71.9

（注）1. 各年及び各月平均気温は日平均気温の平均値。　　資料：消防本部

2. 湿度は実効湿度による。