7　建 設・住 宅

［建　　設］

1. 都市計画区域

令和8年4月1日現在　　（単位：ha）

区　　分	都市計画区域			都市計画区域外
		市 街 化 区 域	市街化調整区域	
指 定 面 積	2,435.0	1,064.4	1,370.6	－

資料：都市整備課

2. 地域地区

令和8年4月1日現在　　（単位：ha）

区　　分		指定面積	区　　分		指定面積
用途地域	第一種低層住居専用地域	129.7	高度地区	第一種高度地区	124.8
	第二種低層住居専用地域	13.1		第二種高度地区	356.1
	第一種中高層住居専用地域	334.5			(綴喜都計355.1)
		(綴喜都計 333.5)			(京都都計　1.0)
		(京都都計　1.0)		第三種高度地区	261.5
	第二種中高層住居専用地域	45.0	地区	第四種高度地区	111.4
	第一種住居地域	235.1			(綴喜都計 99.4)
	第二種住居地域	21.5			(京都都計 12.0)
	準住居地域	11.3		第五種高度地区	50.5
	近隣商業地域	35.9	防火地域		4.0
	商業地域	4.0	準防火地域		35.9
	準工業地域	99.6	第一種特別工業地区		70.0
		(綴喜都計87.6)			(京都都計 区域を除く)
		(京都都計12.0)			
	工業地域	36.4	第二種特別工業地区		134.7
	工業専用地域	98.3	特定大規模小売店舗制限地区		110.9
市街化区域		1,064.4			(綴喜都計 98.9)
		(綴喜都計1051.4)			(京都都計 12.0)
		(京都都計　13.0)			

資料：都市整備課

3. 市道の状況

各年4月1日現在　　（単位：m, m², %）

区分 / 年次	道路延長				市道舗装面積	舗装率		
	総延長	国道	府道	市道		国道	府道	市道
令和４年	302,476	8,918	37,126	256,432	1,642,654	100.0	98.8	99.2
5	302,623	8,918	37,126	256,579	1,644,324	100.0	98.8	99.2
6	302,899	8,918	37,126	256,855	1,646,982	100.0	98.8	99.2
7	303,935	8,918	37,126	257,891	1,659,135	100.0	98.8	99.3
8	303,994	8,918	37,126	257,950	1,660,054	100.0	98.8	99.3

（注）国道は一般国道のみ。　　資料：都市整備課
管理・交通課

4. 市道の改良状況

各年4月1日現在　　（単位：m, %）

区分 / 年次	幅員 5.5m以上改良済		幅員 5.5m未満改良済	
	改良済延長	改良率	改良済延長	改良率
令和４年	75,131.5	99.3	141,319.6	78.7
5	75,179.1	99.3	141,405.4	78.7
6	75,181.0	99.3	141,811.2	78.9
7	76,247.1	99.3	141,773.0	78.9
8	76,256.4	99.3	141,822.2	78.9

資料：管理・交通課

5. 橋梁の状況

各年4月1日現在　　（単位：橋, m）

区分 / 年次	総数		国道		府道		市道	
	数	延長	数	延長	数	延長	数	延長
令和４年	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
5	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
6	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
7	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015
8	151	5,180	13	2,423	31	1,742	107	1,015

（注）国道は一般国道のみ。　　資料：都市整備課
管理・交通課

6. 公共下水道の状況

各年4月1日現在　　（単位：人,ha,m,%）

区分 / 年次	全体計画		供用区域			面積普及率	人口普及率
	計画人口	排水面積	人口	排水面積	管延長		
令和４年	71,195	1,503	69,702	1,143	248,500	76.0	99.9
	(71,473)	(1,335)					
5	71,195	1,503	69,312	1,145	248,600	76.1	99.9
	(71,473)	(1,335)					
6	71,195	1,503	68,926	1,145	249,100	76.1	99.9
	(71,473)	(1,335)					
7	71,195	1,503	68,273	1,151	250,100	76.5	99.9
	(71,473)	(1,335)					
8	50,890	1,521	67,870	1,151	250,200	75.6	99.9
	(61,968)	(1,356)					

（注）（　）内は事業計画の数値を再掲。　　資料：下水道課

7. 公共下水道（雨水）の状況

令和8年4月1日現在　　（単位：ha）

区分	全体計画	事業認可区域
面積	782	782

（注）平成27年事業認可取得。　　資料：下水道課

8. 公園の状況

各年4月1日現在　　（単位：園,m^2）

区分 / 年次	都市公園								一人当りの公園面積
	総数		住区基幹公園		都市基幹公園		その他の公園		
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
令和４年	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.87
5	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.91
6	94	548,918	86	304,252	3	72,815	5	171,851	7.96
7	95	550,418	87	305,752	3	72,815	5	171,851	8.05
8	95	550,418	87	305,752	3	72,815	5	171,851	8.10

（注）「その他の公園」に淀川河川公園背割堤地区(111,000m^2)を含む。　　資料：道路河川課

［住　　宅］

9. 宅地造成の状況

（単位：m^2,戸）

区分＼年度	令和３年度	令和４年度	令和５年度	令和６年度	令和７年度
面　　積	23,789.47	14,463.37	16,253.95	2,662.20	1,593.83
戸　　数	138	68	93	20	10

（注）宅地開発等に関する指導要綱500m^2以上適用分のみ。　　資料：都市整備課

10. 公営住宅の状況

令和8年4月1日現在　　（単位：戸）

区　　分	公営住宅	改良住宅	府営住宅
総　　数	181	400	323
管理代行団地	－	－	194

資料：京都府住宅政策課
住宅管理課

11. 構造別家屋棟数

各年1月1日現在　　（単位：棟,m^2）

年次＼区分		総数	木造	非木造			
				総数	鉄骨鉄筋コンクリート＋鉄筋コンクリート造	鉄骨造軽量鉄骨造	コンクリートブロック造他
令和４年	棟数	25,123	17,711	7,412	2,320	4,902	190
	床面積	4,170,570	1,853,644	2,316,926	757,561	1,556,243	3,122
5	棟数	25,219	17,784	7,435	2,317	4,924	194
	床面積	4,193,547	1,864,214	2,329,333	756,461	1,569,731	3,141
6	棟数	25,304	17,841	7,463	2,314	4,955	194
	床面積	4,224,451	1,873,345	2,351,106	756,335	1,591,631	3,140
7	棟数	25,387	17,921	7,466	2,313	4,958	195
	床面積	4,265,782	1,883,804	2,381,978	757,995	1,620,825	3,158
8	棟数	25,446	17,950	7,496	2,313	4,987	196
	床面積	4,280,772	1,889,720	2,391,052	757,562	1,630,324	3,166

（注）1. 非課税家屋を除く。　　資料：税務課
2. 免税点未満を含む。

12. 住宅の建て方および構造別住宅数

令和5年10月1日現在　　（単位：戸）

区分＼構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅				その他
		総数	1階	2階以上	総数	1階	2階以上	総数	1階	2階	3階以上	
住宅総数	30,860	18,480	390	18,090	400	70	340	11,970	－	1,990	9,980	10
木造	16,050	15,020	370	14,640	190	70	120	840	－	690	150	－
非木造	14,810	3,460	10	3,450	220	－	220	11,120	－	1,300	9,830	10

（住宅・土地統計調査）　　資料：総務課

（注）統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

13. 住宅の所有の関係および建て方

令和5年10月1日現在　　（単位：戸）

区分＼構造	総数	一戸建	長屋建	共同住宅
専用住宅総数	30,580	18,260	350	11,970
持ち家	20,850	17,070	70	3,700
借家	8,030	510	150	7,370
公営の借家	350	10	10	330
都市再生機構・公社の借家	4,100	－	－	4,100
民営借家	3,490	460	130	2,890
給与住宅	100	40	－	60

（住宅・土地統計調査）　　資料：総務課

（注）統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

14. 住宅の設備状況

令和5年10月1日現在　　（単位：戸）

区分	総数	高齢者等のための設備がある						高齢者等のための設備はない
		総数	玄関などに手すりがある	またぎやすい高さの浴槽	廊下などが車椅子で通行可能	段差のない屋内	道路から玄関まで車椅子で通行可能	
住宅総数	30,860	18,080	15,780	6,770	4,400	6,600	2,430	11,040

（住宅・土地統計調査）　　資料：総務課

（注）1. 統計表の数値は、総数に「不詳」の数を含むことから、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

2. 高齢者等のための設備状況は複数回答であるため、総数と内訳の合計とは必ずしも一致しない。

15. 建築確認申請件数（建築用途別）

（単位：件）

種別＼年次	令和３年		令和４年		令和５年		令和６年		令和７年	
総数	254	(9)	285	(14)	243	(16)	188	(13)	186	(10)
住宅	224	(5)	242	(2)	211	(3)	153	(3)	159	(1)
店舗住宅	－		－		1	(－)	3	(－)	－	
店舗	3	(1)	4	(1)	1	(－)	2	(－)	1	(－)
共同住宅	4	(－)	1	(－)	3	(－)	3	(－)	5	(2)
学校	－		－		2	(2)	－		－	
診療所	－		－		1	(1)	－		1	(－)
事務所	6	(－)	6	(－)	3	(1)	5	(1)	3	(－)
寄宿舎	1	(－)	3	(－)	－	(－)	－		－	
ガレージ	－		4	(2)	2	(1)	－		3	(2)
倉庫	5	(－)	11	(1)	10	(3)	7	(1)	6	(1)
工場	1	(－)	6	(3)	6	(4)	4	(3)	－	
その他	10	(3)	8	(5)	3	(1)	11	(5)	8	(4)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。　　資料：都市整備課

2. （ ）は増改築分を再掲。

16. 建築確認申請件数（用途地域別）

（単位：件）

種別＼年次	令和３年		令和４年		令和５年		令和６年		令和７年	
総数	254	(9)	285	(14)	243	(16)	188	(12)	186	(10)
第一種低層住居専用地域	47	(－)	35	(－)	47	(－)	32	(－)	29	(－)
第二種低層住居専用地域	2	(－)	8	(－)	2	(1)	4	(－)	5	(－)
第一種中高層住居専用地域	104	(2)	124	(5)	77	(4)	75	(2)	65	(3)
第二種中高層住居専用地域	8	(1)	4	(－)	3	(－)	2	(－)	2	(1)
第一種住居地域	68	(2)	72	(2)	79	(1)	47	(1)	68	(－)
第二種住居地域	2	(1)	7	(2)	2	(1)	2	(－)	－	
準住居地域	2	(－)	1	(1)	1	(－)	－		－	
近隣商業地域	8	(－)	7	(－)	6	(－)	4	(1)	4	(1)
商業地域	－		－		1	(－)	－		1	(－)
準工業地域	6	(－)	9	(－)	6	(2)	6	(1)	2	(1)
工業地域	－		1	(－)	1	(1)	－		1	(－)
工業専用地域	2	(－)	7	(3)	5	(5)	4	(2)	3	(1)
市街化調整区域	5	(3)	10	(1)	13	(1)	12	(5)	6	(3)

（注）1. 件数は建築確認申請事前協議件数。　　資料：都市整備課

2. （ ）は増改築分を再掲。

17. 地価公示法による公示価格

各年1月1日現在　　（単位：円）

年次 / 標準地の所在	標準地1m²当りの価格					用途地域
	令和４年	令和５年	令和６年	令和７年	令和８年	
八幡三本橋 18 － 72	96,400	96,400	96,400	96,200	95,900	1住居
橋本栗ケ谷 44 － 8	46,600	46,300	46,000	45,900	45,800	1低専
男山指月 2 － 7	85,800	86,200	87,300	88,300	90,500	1中専
男山金振 10 － 16	91,700	93,000	95,300	98,800	103,000	1中専
八幡柿ケ谷 14 － 43	87,500	87,500	87,900	89,200	92,000	1低専
美濃山幸水 9 － 15 外	79,500	79,500	80,000	80,500	83,300	1低専
西山和気 10 － 14	104,000	106,000	109,000	113,000	118,000	1低専
川口西扇 12 － 13	80,300	79,600	79,600	79,600	79,800	1中専
八幡小松 6 － 12 外	64,300	63,700	63,300	62,900	62,700	1住居
八幡山田 10 － 15	79,000	79,500	80,700	82,800	85,900	1住居
橋本新石 25 － 12	86,300	86,800	88,300	90,300	92,800	1低専
橋本平野山 5 － 17	79,700	80,000	80,400	80,700	81,300	1中専
八幡科手 11 － 5	66,300	66,000	66,000	66,000	66,300	1住居
八幡長田 23 － 25	69,800	68,900	68,300	68,200	67,500	1住居
内里東ノ口 29	29,400	29,200	29,100	29,000	29,000	調整区域
欽明台西 40 － 6 外	181,000	184,000	188,000	192,000	196,000	1中専

資料：管理・交通課